



SERVIÇO NOTARIAL DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO (1º DISTRITO)
Tabelião: GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO
Substituto: GERSON ZONATTO DA LUZ
Av. Pres. Kennedy 399/Lj.1 - Tel/Fax: 2605-9070 - 2712-2446
Centro - São Gonçalo - RJ - CEP 24445-000
E-mail: 4oficio@zaz.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICA, que, revendo o arquivo deste serviço de Registro de Imóveis, a seu cargo, no período de 14 de junho de 1942 à 23 de agosto de 1947, data em que passou, por força do disposto no Decreto-Lei nº 1.955, de 18 de junho daquele ano, para as atribuições do Cartório do 5º Ofício de Justiça desta comarca, e de 06 de setembro de 1951, quando retornou à este serviço, por força do disposto no Decreto nº 4.023, de 05 de setembro daquele mesmo ano, até a presente data, que dele no livro, 8/G, fls. 429, sob o nº de ordem 97, consta a inscrição do loteamento denominado **Bairro Birapitanga**, de propriedade de **SOCIEDADE EXPANSIONISTA GONÇALENSE LIMITADA**, com a área total de 305.492,58 metros quadrados, sendo: lotes igual a 229.935,48 metros quadrados, ruas igual a 62.520,52 metros quadrados, Praça e PMSG 9.361,39 metros quadrados, concordâncias igual a 1.386,39 metros quadrados, e valas igual a 2.288,80 metros quadrados, constituído de 605 lotes, constando da planta aprovada pela PMSG, sob o nº 1541, em 1 de julho de 1955, uma **Praça**, com 704,55m²: pela rua Machado de Castro, medindo 18,10m, mais 10,69m em curva com a rua Emílio Monte Verde, pela rua Emílio Monte Verde medindo 32,25m, mais 12,26 em curva com a rua Sem nome, pela rua Sem nome medindo 26,30m, mais 7,25m em curva com a rua Machado de Castro. Bem como uma **ÁREA DESTINADA A PMSG com 8.656,84m²**, assim descrita: Frente 55,60m para a rua Rodrigo Magalhães, mais 53,20m para a rua Rodrigo Magalhães, lado esquerdo com 32,30m confrontando com a lateral do lote 245 da rua Rodrigo Magalhães, fundos com 244,50m em 4 segmentos, o 1º medindo 7,00m, o 2º medindo 61,50m, o 3º medindo 69,00m e o 4º medindo 107,00m, confrontando com terras de Joaquim Rodrigues, lado direito com 88,00m, confrontando com os fundos dos lotes 245, 246, 247, 248, 249 e parte, (08,00m) do lote 250, todos da rua Leite Vasconcelos. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Nesta cidade e comarca de São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro, aos quatro (04) dias do mês de julho do ano de dois mil e dois. (2002). Eu, Vanderley Moraes Luz, Escrevente Autorizado, pesquisei e digitei. E eu, [assinatura], subscrevo e assino.-

São Gonçalo, 04 de julho de 2002.

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado



isenta de emolumentos conforme portaria 01/2002