



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº \_\_\_\_\_

**CERTIDÃO DE ZONEAMENTO**

**1. REQUERENTE:**

|            |  |          |       |
|------------|--|----------|-------|
| REQUERENTE | SENDU – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO | CPF/CNPJ | _____ |
|------------|--|----------|-------|

**2. IMÓVEL:**

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

|  |                       |           |             |
|--|-----------------------|-----------|-------------|
| LOGRADOURO                               | RUA RODRIGO MAGALHÃES |           |             |
| Nº PORTÃO                                | S/N                   | BAIRRO    | NOVA CIDADE |
| LOTEAMENTO                               | _____                 | QD / LOTE | _____       |
| DISTRITO                                 | 1º DISTRITO           | Nº IPTU   | _____       |
| COMPLEMENTO                              | _____                 |           |             |
| COORDENADAS<br>(MEIO DA TESTADA DO LOTE) | _____ m E             | _____ m S |             |

**3. ZONEAMENTO:**

**CERTIFICAMOS QUE** DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO:

|             |            |
|-------------|------------|
| ZONA DE USO | ZONA MISTA |
| APA         | NÃO        |

**4. TODOS OS USO PERMITIDOS:**

DE ACORDO COM A ZONA DE USO EM QUE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO, OS SEGUINTE TIPOS DE USO SÃO PERMITIDOS NA ÁREA:

| USO | DESCRIÇÃO   |
|-----|---|
| H1  | UMA UNIDADE HABITACIONAL.   |
| H2h | CONJUNTO DE DUAS OU MAIS UNIDADES HABITACIONAIS, DISPOSTAS EM GRUPOS HORIZONTAIS. |
| H2v | CONJUNTO DE DUAS OU MAIS UNIDADES HABITACIONAIS, DISPOSTAS EM GRUPOS VERTICAIS.   |
| nH1 | USOS NÃO HABITACIONAIS CONCILIÁVEIS.  |
| nH2 | USOS NÃO HABITACIONAIS TOLERÁVEIS.  |
| nH3 | USOS NÃO HABITACIONAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS.                                    |

OBS: PARA VERIFICAR AS ATIVIDADES ENGLOBADAS EM CADA USO PERMITIDO DESCRITO ACIMA, VERIFICAR OS ARTIGOS Nº 17 A 32 DA LEI COMPLEMENTAR SG Nº 007/2010 E SUAS POSTERIORES ALTERAÇÕES.

**5. USO ESPECÍFICO:**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?         | SIM  |
| DESCRIÇÃO                           | CONSTRUÇÃO DE CENTRO ESPORTIVO DE INICIAÇÃO AO ESPORTE |
| ENQUADRAMENTO DO USO                | SIM  |
| PERMITIDO NA ZONA DO PLANO DIRETOR? | SIM - ZUC 2  |

Fernanda C. Silveiras Corrêa  
Assessor I  
Mat. 118.489

Mauro Dutra do Valle  
Subsecretário de Urbanismo  
Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
Mat. 7439



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº \_\_\_\_\_

**6. ÍNDICES URBANÍSTICOS:**

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS DE CADA UM DOS TIPOS DE USO PARA A ZONA DE USO INFORMADA SÃO OS SEGUINTE:

| OS SEGUINTE:   |      |         |      |                     |          |                  |          |          |   |
|----------------|------|---------|------|---------------------|----------|------------------|----------|----------|---|
| ZONA DE<br>USO | USOS | LOTE    |      | EDIFICAÇÃO          |          |                  |          |          | COEFICIENTE DE<br>APROVEITAMENTO                |
|                |      | TESTADA | ÁREA | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO | AFASTAMENTOS (m) |          |          |   |
|                |      | (m)     | (m²) | (%)                 | (m)      | FRONTAL          | LATERAL  | FUNDOS   | (índice)  |
| ZM             | H1   | 12      | 360  | 60%                 | 10       | 5                | 1,5      | 3        | Mínimo - 0,02<br>Básico - 1,00<br>Máximo - 3,00 |
|                | H2h  | 12      | 360  | 60%                 | 10       | 5                | 1,5      | 3        |   |
|                | H2v  | 12      | 360  | 60%                 | 54       | 3 + H/10         | 3 + H/10 | 3 + H/10 |   |
|                | nH1  | 12      | 360  | 60%                 | 20       | 5                | 1,5      | 3        |   |
|                | nH2  | 12      | 360  | 60%                 | 54       | 3 + H/10         | 3 + H/10 | 3 + H/10 |   |
|                | nH3  | 12      | 360  | 30%                 | 30       | 3 + H/10         | 2 + H/10 | 2 + H/10 |   |

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS CONSTANTES NO ANEXO III DA LEI COMPLEMENTAR SG Nº 007/2010 E SUAS POSTERIORES ALTERAÇÕES.

**7. PRINCIPAIS LEGISLAÇÕES URBANAS MUNICIPAIS:**

PLANO DIRETOR: LEI SG Nº 001/2009\*

CÓDIGO DE OBRAS: LEI COMPLEMENTAR SG Nº 005/2010\*

PARCELAMENTO DO SOLO: LEI COMPLEMENTAR SG Nº 006/2010\*

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO: LEI COMPLEMENTAR SG Nº 007/2010\*

\* E POSTERIORES ALTERAÇÕES.


**8. OBSERVAÇÕES:**

XX

**9. DISPOSIÇÕES FINAIS:**

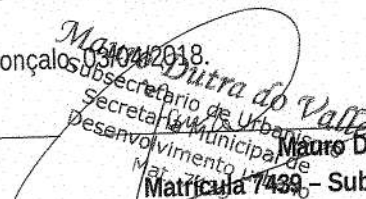
9.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS UTM NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESSAS COORDENADAS CORRESPONDEM AO LOCAL SOLICITADO PARA QUE FOSSE INFORMADO O ZONEAMENTO.

9.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS. NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, **FERNANDA CYPRIANO SILVARES CORRÊA** INFORMEI E EU, **MAURO DUTRA DO VALLE** DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

  
Fernanda C. S. Corrêa - Matrícula 118.489

Fernanda C. Silveiras Corrêa  
Assessor I  
Mat. 118.489

São Gonçalo 03/04/2018.

  
Mauro Dutra do Valle  
Subsecretário de Urbanismo  
Matrícula 7439