



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

ANEXO IV

CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE PARA IMPLANTAÇÃO DO RESTAURANTE DO POVO DE SÃO GONÇALO.

O presente Caderno de Encargos estabelece as condições e especificações técnicas a serem obedecidas na Execução da Obra de Implantação do Restaurante Do Povo, com área total de construção de 1.003,33m² e capacidade para atendimento diário de 3000 refeições (1000 cafés da manhã e 2000 almoços), conforme o Memorial Descritivo e os Projetos Básicos integrantes deste documento, e as normais técnicas da ABNT.

Além de oferecer uma alimentação de qualidade comercializada a preços acessíveis, o Restaurante do Povo de São Gonçalo estará alinhado com ações mundiais sobre desenvolvimento sustentável, como as preconizadas na agenda de 2015 da Cúpula das Nações Unidas (ONU), que estabeleceu os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS), um conjunto de 17 metas globais a serem cumpridas até 2030.

DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra de implantação contempla a reforma e adequação da edificação pública municipal parcialmente construída, situada na Rua São Pedro de Alcântara, atual Lote 08 da Quadra 080 – Alcântara, neste município, mediante o aproveitamento do pavimento térreo, consoante às especificações do Memorial Descritivo e às diretrizes dos Projetos Básicos integrantes deste documento, conforme os serviços a seguir descritos:

1. LIMPEZA DO TERRENO

O CONSTRUTOR iniciará a obra com o terreno totalmente nivelado e livre de quaisquer obstáculos para começo dos serviços de execução. Nenhum dejetos, detrito, terra imprópria e resíduo poderá permanecer no terreno.

O preparo e limpeza do terreno (pátios externos) serão efetuados dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a evitar danos a terceiros.

Os serviços de roçado e destocamento, quando necessários, serão executados de modo a não deixar raízes ou tocos de árvores que possam acarretar prejuízos aos trabalhos ou à própria obra.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

Havendo a necessidade de supressão de indivíduos arbóreos, o CONSTRUTOR providenciará as respectivas licenças junto à Secretaria Municipal do Meio Ambiente.

Toda matéria vegetal e entulhos depositados no terreno resultante da limpeza da área circundante à edificação serão removidos do canteiro de obras e transportados adequadamente para serem dispostos em aterros homologados por esta municipalidade.

2. TAPUME, SEGURANÇA E PLACA DA OBRA

A fim de controlar o acesso e promover a segurança no seu interior, a obra será protegida mediante a instalação de tapumes, com altura de 2,20m, em todo o seu perímetro livre. A acessibilidade se dará por portões, independentes, de veículos e pedestres, garantindo a perfeita segurança.

O CONSTRUTOR assegurará que todas as medidas de segurança pertinentes à realização da obra, segundo as Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde do Trabalho, de acordo com o Ministério do Trabalho e Emprego, sejam integralmente cumpridas. O CONSTRUTOR se obriga a fornecer e exigir o uso de equipamentos individuais de proteção e segurança (EPI's) a todos os participantes da obra.

A placa da obra, obedecendo ao modelo padrão a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo, bem como a placa de identificação de exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, cumprindo rigorosamente as normas e resoluções do CREA-RJ e CAU-RJ, com dimensões mínimas de 2,00 (altura) x 1,25m, serão afixadas em local visível, preferencialmente para a via que ofereça a melhor visualização, e mantidas em perfeito estado de conservação durante todo o período de execução da obra.

3. INSTALAÇÃO PROVISÓRIAS - BARRACÃO DE OBRAS

As instalações provisórias, responsabilidade do CONSTRUTOR, seguirão o disposto nas Normas da ABNT referentes à segurança na execução de obras e serviços de construção, atendendo a legislação municipal no que couber, e serão compatíveis com o porte da obra.

O barracão de obra possuirá dimensões adequadas com o seu porte, provido, no mínimo, de sala de administração, sala de apoio, sala de fiscalização municipal, sanitário, almoxarife, depósito, refeitório e vestiário. Estará localizado de modo a garantir a perfeita logística da obra, construído com materiais que venham a permitir a perfeita segurança e salubridade.

4. MOVIMENTO DE TERRA

O CONSTRUTOR executará todo o movimento de terra necessário à adaptação do terreno às cotas, níveis e demais condições impostas pelo projeto e recomendações da fiscalização, devendo ser executado com rigoroso controle tecnológico, de modo a



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

prevenir erosões, assegurar a estabilidade e garantir a segurança dos imóveis e logradouros limítrofes, bem como não impedir ou alterar o curso natural de escoamento de águas pluviais e fluviais.

Os aterros necessários serão executados com terra de boa qualidade, sem detritos vegetais, livre de sementes de pragas, entulhos, ou quaisquer outros detritos que possam prejudicar a boa formação da vegetação que sobre eles será plantada.

Deverá ser obedecida a legislação local específica para movimento de terra, ficando a cargo do CONTRUTOR obter, se necessário, autorização para locais de bota-fora ou jazida junto aos órgãos competentes.

5. LOCAÇÃO DA OBRA

O CONSTRUTOR procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos pontos de níveis, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

Havendo inconsistência entre as informações verificadas no local e os elementos do projeto, tal ocorrência será objeto de comunicação, por escrito, à FISCALIZAÇÃO, a quem competirá deliberar a respeito.

6. DEMOLIÇÕES, DESMONTES E REAPROVEITAMENTO

As demolições e desmontes elaborados na construção existente serão efetuados dentro da mais perfeita técnica, atendidos os procedimentos necessários, de modo a garantir a segurança e integridade física de todos os envolvidos na execução da obra e evitar também danos ao patrimônio de terceiros.

A remoção e o transporte de todos os entulhos e detritos provenientes das demolições serão de responsabilidade do CONSTRUTOR. Os resíduos serão transportados adequadamente para serem depositados em aterros indicados e homologados pela ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL.

A execução dos serviços que envolvem as demolições observará as normas da ABNT pertinentes, as regulamentações referentes à segurança e saúde do Ministério do Trabalho e os manuais técnicos existentes.

Os materiais remanescentes dos desmontes e demolições que puderem ser reaproveitados serão devidamente separados, identificados e armazenados adequadamente em depósito específico no canteiro de obras. Os que não puderem ser reaproveitados na própria obra serão transportados pelo CONSTRUTOR para local indicado pela ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL.

As estruturas metálicas provenientes dos desmontes, especialmente as do 2º e 3º pavimentos da construção existente, receberão tratamento adequado, de modo a poderem ser reaproveitadas na própria obra.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

7. TRANSPORTE

Toda matéria resultante da limpeza do terreno, incluindo o material vegetal e o entulho depositado no terreno, será removida do canteiro de obras e transportada com o uso de caminhões basculantes movidos a óleo diesel, com capacidade para 8 toneladas, devendo ser disposta em aterros homologados pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo.

A remoção e o transporte de todo entulho e detritos provenientes das demolições serão executados pelo CONSTRUTOR, de acordo com as exigências da Prefeitura Municipal de São Gonçalo.

Os resíduos deverão ser classificados conforme Resolução Conama 307:

Resíduos Classe A (reutilizáveis como agregados na obra)	Resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações)	Resíduos Classe C (não reutilizáveis)
Entulho de alvenaria Entulho de concreto Pedras Resto de argamassa Solo escavado Telhas	Alumínio, aço e ferro Fio de cobre com PVC Latas Madeira Papel – Argamassa Papelão – Embalagens Plásticos – PVC Tubo de Ferro Galvanizado Vidro Gesso	Tubo de Poliuretano Pneu Papel – Sacos de cimento Massa de vidro Isopor Lixas Manta asfáltica Estopa

8. ANDAIMES

Todos os andaimes de uso interno e externo serão do tipo torre com plataformas metálicas, observadas as normas técnicas da ABNT pertinentes.

A montagem, desmontagem, o remanejamento e a manutenção de andaimes internos e externos, bem como a proteção, de modo a se evitar danos, dos materiais de acabamento aplicados no seu entorno serão de responsabilidade do CONSTRUTOR.

Somente será permitida a utilização de andaimes por profissionais devidamente trajados de equipamentos completos de proteção individual.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

Aos profissionais que utilizarem andaimes, o CONSTRUTOR garantirá o uso dos respectivos equipamentos de proteção.

9. FUNDAÇÕES

As fundações que se fizerem necessárias, especialmente para sustentação do castelo d'água, serão executadas conforme detalhes e orientações do projeto executivo estrutural, de responsabilidade do CONSTRUTOR, em perfeita consonância com as normas técnicas específicas (Projeto e Execução de Fundações) da ABNT.

Antes de iniciar a execução das fundações, o CONSTRUTOR providenciará a sondagem do terreno, a fim de se certificar das condições geológicas apresentadas no local.

Quando utilizadas como formas, as madeiras de uso provisório necessitarão estar absolutamente limpas, precisarão possuir acabamento uniforme, sem ninhos, brocas, falhas ou traços de desagregação do concreto, e receberão tratamento prévio com desmoldante adequado.

10. SUPRAESTRUTURA

A execução das estruturas, tanto as de concreto quanto às metálicas, adequadas às necessidades de reforços e acréscimos promovidos pela reforma do prédio existente, seguirá o disposto no Projeto Executivo Estrutural, de responsabilidade do CONSTRUTOR, e, atenderá os preceitos das normas técnicas da ABNT pertinentes e as diretrizes do Projeto Básico de Arquitetura.

Todos os elementos estruturais necessitarão ser analisados, testados, conferidos, principalmente nos encontros de soldas das estruturas metálicas e nos pontos de incidência das estruturas de concreto com a metálica, recebendo tratamentos corretivos e anticorrosivos, quando necessários.

11. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS DE FECHAMENTO

As alvenarias e outras vedações serão executadas rigorosamente aprumadas e niveladas, com rejuntas perfeitos e limpos, conforme as normas técnicas da ABNT.

11.1. FECHAMENTOS EXTERNOS

Os fechamentos externos, como os de periferia da construção, assim como o muro de fundos, serão executados em alvenaria de tijolos de blocos de cimento, assentados com juntas de amarração, de acordo com as dimensões indicadas no Projeto. Na divisa do terreno que faz margem com o Afluente do Rio Alcântara será instalado um gradil de proteção.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

As alvenarias deverão possuir, sob e sobre os vãos, componentes estruturais denominados contravergas e vergas, respectivamente, que excederão pelo menos 20cm de cada lado do vão.

11.2. FECHAMENTOS INTERNOS – DIVISÓRIAS DE GESSO ACARTONADO

Os fechamentos internos serão executados em divisórias constituídas em ambos os lados por chapas de gesso acartonado afixadas em estrutura de aço galvanizado simples, tipo Drywall ou equivalente, conforme indicação do Projeto Básico de Arquitetura, respeitando as normas técnicas pertinentes. Nas áreas molhadas serão utilizadas placas resistentes a umidades e à água.

As paredes de gesso acartonado necessitarão estar perfeitamente niveladas, alinhadas, aprumadas e livres de imperfeições e trincas. A fim de garantir um perfeito acabamento, as juntas entre as placas de gesso, as cabeças de parafusos e os encontros de divisórias com alvenarias e estruturas serão tratadas com massas de rejunte e fitas teladas.

12. INSTALAÇÕES

12.1. ELÉTRICAS

- Serão executadas em estrita obediência às normas da ABNT e ao regulamento da concessionária responsável, conforme projeto específico. Os circuitos elétricos, protegidos por equipamentos próprios, serão executados em cabos.

12.2. TELEFONIA E INTERNET

- Serão executados rigorosamente conforme as normas técnicas vigentes, em obediência às normas da ABNT. A distribuição dos pontos de ligação, incluindo fiação e tomadas, de telefonia e internet seguirão de acordo com o projeto específico.

12.3. HIDRÁULICAS

- Serão executadas em estrita obediência às normas da ABNT e ao regulamento da concessionária responsável, conforme projeto específico. Os tubos e conexões serão tipo os da marca Tigre, Amanco ou semelhante.
- O reservatório de água será metálico, tipo castelo d'água, conforme especificado no projeto hidráulico.

12.4. ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS

- Serão executadas em estrita obediência às normas da ABNT e ao regulamento da concessionária responsável, conforme projeto específico. Os tubos e



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

conexões serão tipo os da marca Tigre, Amanco ou semelhante. O projeto contemplará o reuso de águas pluviais para fins não potável.

12.5. AR CONDICIONADO

- Serão instalados aparelhos com capacidade adequada para atendimento a todo o Restaurante, do sistema tipo Split, constituídos por duas unidades, uma condensadora e outra evaporadora, interligadas por circuitos elétricos e frigoríficos, executados em estrita obediência às normas da ABNT e em conformidade com o Projeto Básico de Arquitetura.

12.6. EXAUSTÃO MECÂNICA

- Serão instalados aparelhos individuais com capacidade adequada para atendimento a compartimentos específicos, executados em estrita obediência às normas da ABNT e em conformidade com o Projeto Básico de Arquitetura.

12.7. PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- Serão executados em estrita obediência às normas da ABNT e à legislação do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro, conforme projeto específico.

13. IMPERMEABILIZAÇÕES

As impermeabilizações serão executadas com produtos adequados a cada tipo de sistema, conforme indicações dos fabricantes, elaboradas por pessoal habilitado, e em estrita obediência às normas da ABNT.

As impermeabilizações serão aplicadas sobre superfícies lisas e resistentes, em geral, sobre contrapisos de regularização, e recobertas por camada espessa de argamassa de proteção.

Receberão tratamento de impermeabilização todos os contrapisos de regularização de calhas sobre lajes, contrapisos de regularização de lajes, viradas de muretas sem recobrimento de telhados e contrapisos de regularização de ambientes molhados. Nestes últimos, a impermeabilização virará nas paredes até a altura de 1,5m.

O CONSTRUTOR elaborará, para apreciação da Fiscalização da ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, testes de estanqueidade em todas as áreas impermeabilizadas.

14. REVESTIMENTOS



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

As superfícies a revestir serão previamente limpas, restando livres de pó, graxas, óleos ou quaisquer tipos de resíduos.

O período mínimo de espera entre as aplicações dos revestimentos respeitará as indicações das normas técnicas da ABNT quanto ao tempo de cura dos materiais.

14.1. PAREDES DE ALVENARIA E TETOS DE LAJES APARENTES

14.1.1. CHAPISCO COMUM

As superfícies destinadas a receber o chapisco comum serão previamente limpas e abundantemente molhadas.

Todas as paredes de alvenaria serão chapiscadas nas duas faces com argamassa de cimento e areia, no traço recomendado pelas normas técnicas da ABNT.

Os tetos aparentes, conforme indicação do Projeto Básico de Arquitetura, serão chapiscados com argamassa de cimento e areia, no traço recomendado pelas normas técnicas da ABNT.

14.1.2. MASSA ÚNICA

Os revestimentos em argamassas serão executados com materiais pré-fabricados, tipo argamassa industrializada, observados os critérios estabelecidos nas normas técnicas da ABNT.

Após receberem chapisco, obedecendo ao que estabelece as normas técnicas da ABNT quanto ao período mínimo de cura dos materiais, os tetos aparentes, conforme indicação do Projeto Básico de Arquitetura, e as paredes de alvenaria, considerando as suas duas faces, serão emboçadas com argamassa pré-fabricada, tipo argamassa industrializada.

As argamassas serão aplicadas em camadas de espessura uniforme, fortemente comprimidas, com acabamento desempenado. As argamassas aplicadas em paredes serão aditivadas com materiais impermeabilizantes.

As argamassas serão preparadas nas quantidades exatas conforme as necessidades de cada etapa de serviço, evitando-se a utilização de materiais em processo iniciado de endurecimento. As argamassas que apresentarem vestígios de endurecimento serão inutilizadas, sendo expressamente vedado o seu reuso.

14.2. AZULEJOS

As paredes revestidas em azulejos seguirão conforme especificado no Projeto Básico de Arquitetura, e em consonância com as normas da ABNT. Antes do assentamento dos azulejos, as paredes serão previamente preparadas e regularizadas, de modo a garantir a perfeita fixação das peças.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

O assentamento se dará mediante o uso de argamassa colante, pré-fabricada, de alta adesividade, tipo ACII, no mínimo. Os azulejos assentados não poderão apresentar empenamentos, escamas, fendas, trincas, bolhas, lascas ou quaisquer tipos de imperfeições.

14.3. CONTRAPISO DE REGULARIZAÇÃO

Será executada argamassa de regularização de base, contrapiso, no traço de cimento e areia recomendado pelas normas técnicas da ABNT, com superfície desempenada e bem nivelada, considerando declividade mínima de 0,5% em direção aos ralos, como preparação para assentamento de todos os revestimentos, conforme especificado no Projeto Básico de Arquitetura.

O contrapiso de regularização necessitará estar devidamente limpo, seco e curado antes de receber a impermeabilização ou, dependendo do caso, receber diretamente os revestimentos de acabamento.

14.4. ARGAMASSA DE PROTEÇÃO - CONTRAPISO

As impermeabilizações aplicadas sobre os contrapisos de regularização serão revestidas de argamassa de proteção mecânica, no traço de cimento e areia, conforme recomendado pelas normas técnicas da ABNT.

14.5. PISOS CERÂMICOS

Os pisos cerâmicos, especificados conforme o Projeto Básico de Arquitetura, serão assentados sobre o contrapiso de regularização ou, dependendo do caso citado, sobre a argamassa de proteção da impermeabilização, superfícies estas que necessitarão estar devidamente limpas, livres de poeiras e partículas soltas.

Os pisos cerâmicos serão afixados com argamassas colantes (em camada dupla), pré-fabricadas, de alta adesividade, tipo ACIII, no mínimo, respeitando os afastamentos mínimos de rejunte, conforme recomendações do fabricante e/ou do projeto. No assentamento, os pisos serão batidos, um a um, a fim de garantir a perfeita aderência dos materiais. As peças mal assentadas serão objeto de substituição.

Nos arremates de acabamento dos pisos, os cortes e furos só poderão ser executados com equipamentos próprios, não se admitindo o emprego de alicates, torqueses e martelos. O piso pronto não poderá apresentar imperfeições, peças iguais com tonalidades diferentes, peças empenadas, deformadas, trincadas, quebradas ou com falhas.

O rejuntamento só poderá ser executado 48 horas após o assentamento das cerâmicas. As juntas serão corridas, rigorosamente alinhadas e com espessura uniforme. Será empregada argamassa de rejuntamento pré-fabricada, seguindo especificações dos fabricantes.

14.6. PISO MONOLÍTICO TIPO MARMORITE



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

Os pisos monolíticos de alta resistência, moldados in loco, tipo Marmorite, especificados conforme o Projeto Básico de Arquitetura, serão executados de acordo com técnica específica, assentados com juntas plásticas de dilatação.

14.7. PISO CIMENTADO

Os pisos cimentados, especificados conforme o Projeto Básico de Arquitetura, serão executados em argamassa de cimento e areia, no traço recomendado pelas normas técnicas da ABNT, com superfícies desempenadas e bem niveladas, espaçados a cada 1,00m por juntas plásticas de dilatação, respeitando declividades em direção aos ralos.

14.8. SOLEIRAS DE GRANITO

As soleiras de granito, especificadas conforme o Projeto Básico de Arquitetura, serão assentadas com argamassa colante, pré-fabricada, de alta adesividade.

14.9. CHAPINS E PEITORIS DE GRANITO

Os chapins e peitoris de granito, especificados conforme o Projeto Básico de Arquitetura, serão assentados com argamassa colante, pré-fabricada, de alta adesividade.

A fim de evitar infiltrações nas paredes, os peitoris possuirão pingadeira em suas extremidades externas e serão instalados com declividade mínima de 2% para o lado exterior, de modo a proporcionar um perfeito escoamento das águas.

14.10. DIVISÓRIAS DE GRANITO

As divisórias de granito serão polidas em todas as faces aparentes, com dimensões e especificações de acordo com o Projeto Básico de Arquitetura, instaladas em consonância com as normas da ABNT.

14.11. REBAIXAMENTO DE TETO

Conforme especificado no Projeto Básico de Arquitetura, os ambientes internos serão rebaixados em chapas de gesso acartonado, tipo forro Drywall ou equivalente, afixadas com perfis metálicos galvanizados e demais acessórios, seguindo as recomendações dos fabricantes.

15. ESQUADRIAS

15.1 ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas de madeira de uso interno serão constituídas de folha única de primeira qualidade, com 35mm de espessura, respeitadas as dimensões, características e cores indicadas no Projeto Básico de Arquitetura.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

As portas serão fixadas, por meio de três dobradiças, em caixonetes e alisares de madeira com acabamento em pintura.

Serão recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, lascas, desigualdade de madeira ou outras imperfeições.

As ferragens, bem como os demais componentes desmontáveis das esquadrias de madeira, serão fixadas exclusivamente com parafusos de latão.

As esquadrias de madeira serão constituídas exclusivamente por peças que apresentem resistência e durabilidade compatíveis com a sua utilização, sendo vedado o uso de madeiras brancas, como o pinho e seus similares.

15.2. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

As esquadrias de alumínio _ portas, janelas, básculas e brises _ possuirão acabamento anodizado, com dimensões, características e cores conforme indicadas no Projeto Básico de Arquitetura.

As esquadrias de alumínio serão compostas de perfis extrudados, vedações, acessórios e guarnições em conformidade com as normas de desempenho em vigor, executadas e instaladas consoante às normas técnicas da ABNT.

As básculas de alumínio serão do tipo Maxim-Ar, com folhas de aberturas projetantes, conforme dimensões, características e cores indicadas no Projeto Básico de Arquitetura.

15.3. ESQUADRIAS DE FERRO

A execução e instalação das esquadrias de ferro obedecerão às normas técnicas da ABNT pertinentes.

Os guarda-corpos possuirão corrimão duplo em tubo circular de ferro galvanizado, de acordo com as dimensões, características e cores indicadas no Projeto Básico de Arquitetura.

As portas de enrolar serão constituídas de chapas metálicas tipo meia-cana perfuradas, com dimensões, características e cores conforme indicadas no Projeto Básico de Arquitetura.

Os portões e gradis metálicos possuirão dimensões, características e cores conforme indicadas no Projeto Básico de Arquitetura.

15.4. FERRAGENS

As instalações e fixações das ferragens, dos rebaixos, desbastes e furações apresentarão forma e dimensões exatas, não sendo permitidas instalações forçadas



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

ou com folgas excessivas que exijam correções posteriores com massas, lascas de madeira ou outros artifícios.

Todas as portas, de madeira e metálicas, receberão fechaduras.

15.4.1. FERRAGENS DAS PORTAS DE MADEIRAS

O conjunto de peças que compõem as ferragens das esquadrias das portas de madeiras, com características e especificações conforme indicadas no Memorial Descritivo e no Projeto Básico de Arquitetura, seguirão as determinações das normas técnicas da ABNT, serão de primeira qualidade, em latão com acabamento cromado acetinado, possuirão funcionamento preciso, acabamento esmerado, e dimensões compatíveis com o seu uso, atendendo os esforços previstos para cada peça.

As ferragens serão fixadas exclusivamente com parafusos de latão com acabamento idêntico ao das ferragens. Os parafusos de latão possuirão dimensões adequadas, de modo a tenderem os esforços previstos sobre a peça fixada.

As dobradiças serão de primeira qualidade, em latão com acabamento cromado acetinado, com furações escareadas para três parafusos, e possuirão funcionamento preciso e dimensões adequadas, de modo a atenderem os esforços previstos para sustentação das portas.

As maçanetas das portas serão do tipo alavanca de no mínimo 116mm, em latão com acabamento cromado acetinado, posicionadas a 105cm do piso acabado. Os cilindros das fechaduras serão do tipo monobloco com acabamento em rosetas.

15.5. VIDROS

Os vidros internos e externos serão planos, executados e instalados em conformidade com as normas técnicas da ABNT pertinentes e com as recomendações dos fabricantes, possuirão dimensões, características e acabamentos de acordo com o estipulado no Projeto Básico de Arquitetura.

A instalação de vidros em esquadrias de alumínio utilizará elementos de fixação tipo baguetes, também em alumínio, no mesmo acabamento das esquadrias, e elementos de vedação tipo gaxetas de neoprene.

16. PINTURA

As superfícies a receber pintura serão previamente limpas, restando livres de pó, graxas, óleos ou quaisquer tipos de resíduos. A cada processo de lixamento, as superfícies precisarão ser cuidadosamente limpas.

O período mínimo entre as aplicações das demãos dos revestimentos de pintura respeitará as indicações das normas técnicas da ABNT e as recomendações dos fabricantes quanto ao tempo de secagem dos materiais.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

Os materiais empregados serão de primeira linha de fabricação, a base de água, tipo os dos fabricantes Coral, Sherwin-Williams, Suvinil ou semelhante.

O acabamento e as tonalidades das cores, assim como a definição exata dos locais a receber a pintura serão seguidos conforme especificação do Projeto Básico de Arquitetura.

16.1. PAREDES INTERNAS, EXCETO AZULEJADAS, TETOS APARENTES E TETOS REBAIXADOS

As superfícies serão preparadas e acabadas obedecendo a seguinte sequência:

- Lixadas até apresentarem aspecto firme;
- Aplicação de uma demão de seladora acrílica;
- Aplicação de duas demãos de massa PVA para corrigir e melhorar o nivelamento da superfície;
- Lixadas e limpas;
- Aplicação de duas demãos de tinta acrílica para acabamento final.

16.2. PAREDES EXTERNAS E MUROS

As superfícies serão preparadas e acabadas obedecendo a seguinte sequência:

- Lixadas até apresentarem aspecto firme;
- Aplicação de duas demãos de seladora acrílica;
- Aplicação de massa acrílica de correção nos locais que necessitarem;
- Aplicação, com desempenadeira específica, de massa acrílica texturizada para acabamento final no aspecto grafiato.

16.3. SUPERFÍCIES DE MADEIRA

As superfícies serão preparadas e acabadas obedecendo a seguinte sequência:

- Lixadas até apresentarem aspecto uniforme;
- Aplicação de duas demãos de massa PVA para corrigir e melhorar o nivelamento da superfície;
- Lixadas e limpas;
- Aplicação de duas demãos de tinta esmalte sintética.

16.4. SUPERFÍCIES METÁLICAS

As superfícies serão preparadas e acabadas obedecendo a seguinte sequência:

- Lixadas;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E SUPRIMENTOS

EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022

- Aplicação de fundo preparador para pinturas metálicas;
- Aplicação de duas demãos de tinta esmalte sintética.

17. TELHADOS

As lajes sobre o pavimento térreo, considerado as superfícies de rampas e respectivo patamar, conforme indicação do Projeto Básico de Arquitetura, receberão, nos trechos cobertos, fechamento em telhas metálicas trapezoidais duplas, providas de isolamento térmico em poliuretano, estruturadas com perfis metálicos.

As marquises metálicas das fachadas receberão cobertura e fechamento frontal em telhas metálicas trapezoidais duplas, providas de isolamento térmico em poliuretano.

18. URBANIZAÇÃO, ACESSIBILIDADE E PAISAGISMO

Os passeios, inclusive fronteiros à edificação, possuirão características de pavimentação articulada permeável, serão executados em blocos intertravados de concreto maciço pré-fabricados, de acordo com as dimensões e cores indicadas no Projeto Básico de Arquitetura.

O assentamento dos blocos intertravados de concreto maciço pré-fabricados será precedido de camada de pó de pedra com 20 cm de profundidade, depositada sobre terreno compactado.

As jardineiras e áreas verdes, bem como a horta orgânica localizada no pavimento do telhado possuirão solos previamente limpos e preparados para receber a cobertura vegetal, respeitarão as delimitações e especificações do Projeto Básico de Arquitetura, seguindo a declividade do terreno, quando for o caso.

O fornecimento e o plantio da vegetação das áreas de jardins, observadas as especificações das espécies contidas no Projeto Básico de Arquitetura, serão de responsabilidade do CONSTRUTOR.

19. LIMPEZA FINAL DA OBRA E ENTREGA DE SERVIÇOS

Antes da entrega da obra, o CONSTRUTOR executará a limpeza geral em todos os locais da edificação, inclusive pátios externos.

Todo entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos utilizados na execução da obra necessitarão ser totalmente removidos pelo CONSTRUTOR.

Os serviços somente serão considerados concluídos e entregues mediante a aceitação definitiva da ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL.