

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO INTEGRADA E PROJETOS
ESPECIAIS



ANEXO IV

MEMORIAL DESCRITIVO AMBIENTAL
DA REFORMA DA PRAÇA CHICO MENDES

JANEIRO/2022



1. OBJETIVO

Fornecer à Secretaria Municipal de Meio Ambiente, as informações básicas do Empreendimento em estudo, com a finalidade oferecer elementos para a análise da viabilidade urbanística e ambiental, visando à concessão da Licença Ambiental.

2. INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

O projeto de reforma da praça Chico Mendes contempla área total de intervenção de 4.301,15 m², sendo esta a área da praça atualmente. O projeto tem como objetivo reformar a praça e duplicar a via Lindolfo Color.

A praça localiza-se entre as vias: Rua Joaquim Laranjeiras e Rua Lindolfo Color, bairro Raul Veiga, São Gonçalo/RJ. Apesar de terem sido instalados equipamentos para a Academia da Terceira Idade e Parque Infantil, o restante da praça está sendo subutilizada, não cumprindo a função social para a cidade. Em função do estado atual do referido equipamento, entendemos que o mesmo não representa às necessidades dos seus habitantes enquanto propriedade dotada de infraestrutura que satisfaça o bem estar social e os interesses coletivos.

Diante à situação em que se encontra a localidade em questão, a Prefeitura Municipal de São Gonçalo através da Secretaria de Gestão Integrada e Projetos Especiais-SEMGPE, elaborou o projeto de reforma da Praça Chico Mendes.

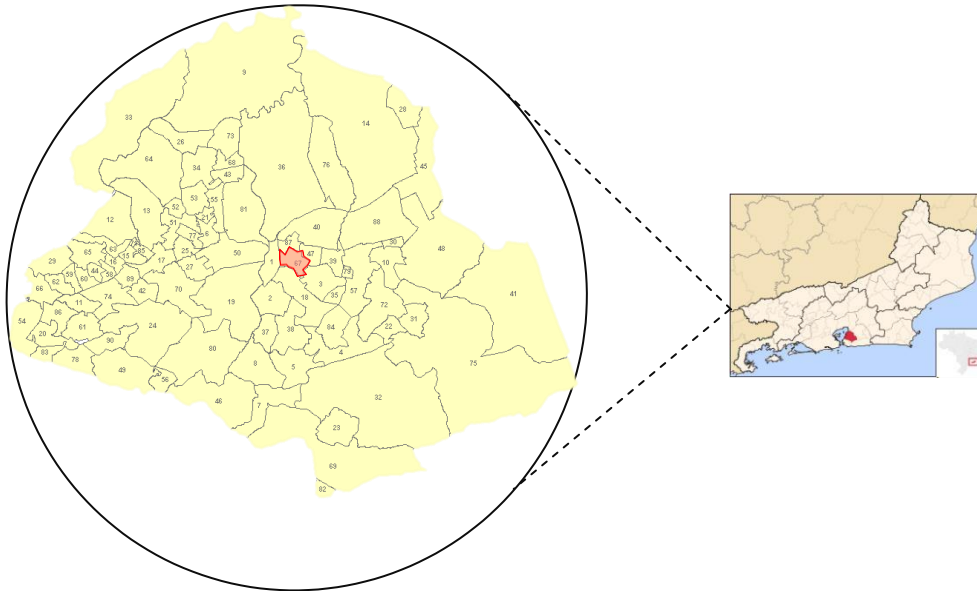
O presente projeto de reforma tem por objetivo trazer maior qualidade para a região, através de ações de intervenções urbanas, mobilidade, acessibilidade, além de outras ações que proporcionarão ao comércio local, aos moradores da região e seus usuários uma reestruturação da área de lazer e convivência da localidade.

A praça Chico Mendes está localizada em área adensada, próxima à um centro comercial no bairro Alcântara, de média-alta circulação de veículos, refletindo na proposta de duplicação da via Lindolfo Color. A praça conta com bastante desnível em sua topografia, sendo parte do escopo deste projeto o nivelamento em alguns pontos críticos e a inserção de rampas com inclinação mínima de 8,33% (NBR 9050-2015) para garantir acessibilidade e conforto a todas as pessoas.

3. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

3.1. Localização em relação ao Município

O empreendimento está situado na Rua Joaquim Laranjeiras com a Rua Lindolfo Color, no bairro Raul Veiga em São Gonçalo.



Fonte: Prefeitura de São Gonçalo

Mapa de bairros de São Gonçalo – indicação do bairro Raul Veiga


3.1.1. Construções vizinhas



(Imagem: Google Maps)

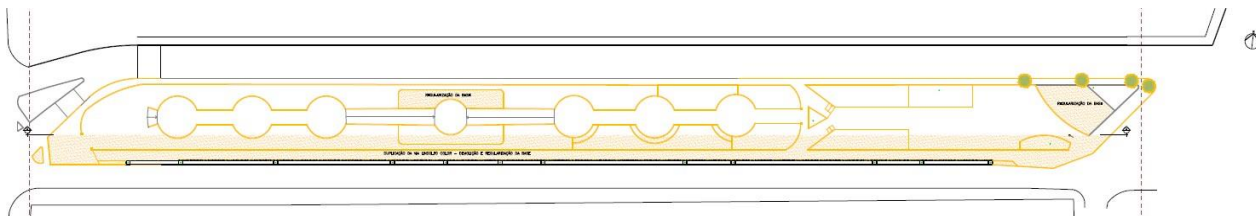
-22.824399, -42.999179

Legenda

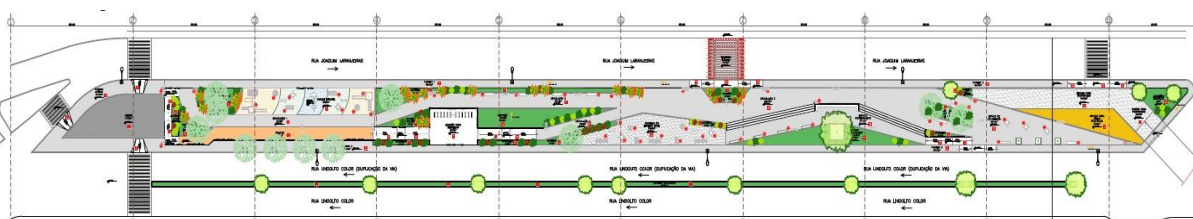
 Área de Influência Direta (250m)

3.2. IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

IMPLANTAÇÃO ATUAL



IMPLANTAÇÃO PROPOSTA



3.3. ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

3.3.1. Área total do terreno: 4.301,15m²

3.3.2. Área de duplicação da via Lindolfo Color: 1.420,50 m²

3.3.3. Área total da praça Chico Mendes após reforma: 2.880,65 m²

QUADRO DE ÁREAS TOTAIS

ÁREA ATUAL DA PRAÇA	4.301,15m ²
ÁREA DA PRAÇA APÓS DUPLICAÇÃO DA VIA	2.880,65m ²

QUADRO DE ÁREAS POR AMBIENTE

PASSEIO PÚBLICO/ACESSO	659,59m ²
CANTEIROS/JARDINEIRAS	552,49m ²
PARQUE INFANTIL	125,61m ²
ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE	115,83m ²
ÁREA DE CONTEMPLAÇÃO	23,37m ²
ÁREA DE CONVIVÊNCIA	180,12m ²
RAMPAS	141,28m ²
ESCADA/ARQUIBANCADA	39,52m ²
ESTAÇÃO BICICLETAS	60,73m ²
ACESSO FOODTRUCKS	29,07m ²
ESPAÇO FOODTRUCKS	113,56m ²
ESPAÇO MESAS FOODTRUCKS	67,46m ²
* ÁREAS PRECISAM SER CONFERIDAS NO PROJETO EXECUTIVO	

3.4. MÉTODO CONSTRUTIVO.

Foi adotada a execução de pavimentação em lajotas de piso intertravado nas áreas internas da praça, além de jardineiras com grama esmeralda para maior permeabilidade do espaço. Os limites externos (passeio) e as rampas acessíveis serão em piso de cimento monolítico. Serão utilizados tentos de concreto na mudança de cada tipo de piso.

3.4.1. Movimentação de terra

As demolições observarão as normas da ABNT, as regulamentações referentes à segurança e saúde do Ministério do Trabalho e os manuais técnicos existentes, de modo a garantir a segurança e integridade física de todos os envolvidos na execução da obra e evitar também danos ao patrimônio de terceiros.

Os materiais remanescentes das demolições incluindo o material vegetal e entulho serão removidos do canteiro de obras e transportada com o uso de caminhões basculantes movidos a óleo diesel, com capacidade para 8 toneladas, devendo ser disposta em aterros homologados pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo.

3.4.2 Terraplanagem

Consiste na etapa de preparação do terreno, envolvendo os trabalhos de retirada de materiais indesejados, nivelamento, drenagens provisórias preparam e manutenção de acessos e implantação dos platôs de projeto.

Na tabela abaixo o volume de solo para aterro, escavação e/ou reaterro.

Material: Solo			
Aterro (m³)	Escavação manual (m³)	Escavação Mecânica (m³)	Reaterro (m³)
600	460	3900	325

Foi considerado Taxa de empolamento 1,3 e Peso específico 1,8.

Na tabela abaixo o volume de concreto para demolição, remoção e/ou arrancamento.

Material: Concreto ou pavimento			
Demolição de concreto armado (m³)	Remoção de pavimentação (m³)	Arrancamento de meio-fio (m³)	Demolição de pisos ou pavimentos (m³)
195	308	1130	178

Foi considerado Taxa de empolamento 1,5 e Peso específico 1,5.

3.4.3 Drenagem da Via

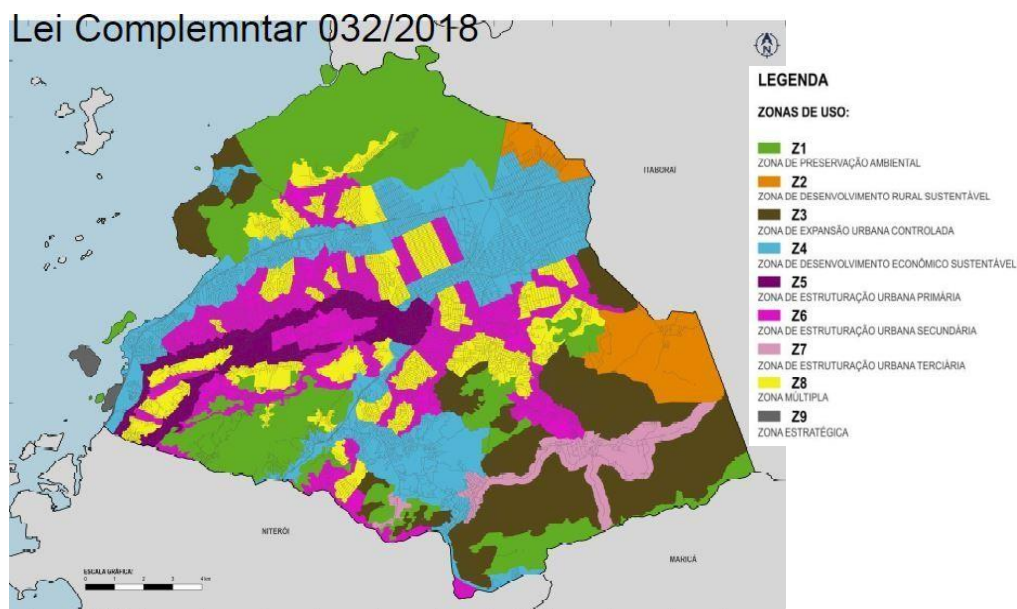
Será realizada nova drenagem da via duplicada, sendo interligada na drenagem existente .

3.5. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA – 06 (seis) meses

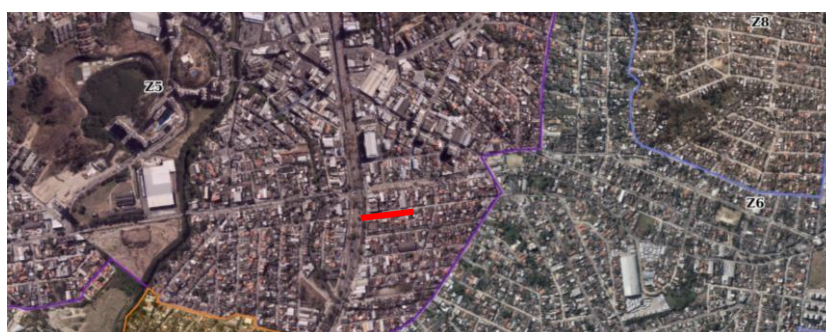
3.6. ÁREA DE INLUÊNCIA

3.6.1 Caracterização Atual

Para a delimitação da AID foi considerado um raio de 250 metros. Inserido na Zona de Estruturação Urbana Primária (Z5), a área é caracterizada por áreas mistas. Existe na área de influência os setores residenciais, de comércio e prestação de serviços. Em geral os logradouros são bem equipados no que tange equipamentos públicos (vias asfaltadas, dispositivo de drenagem, coleta de esgotos, abastecimento de água, iluminação pública).



Fonte: Prefeitura Municipal de São Gonçalo



(Imagem: Topovision/2020)

— Praça Chico Mendes

3.6.2 Registro Fotográfico



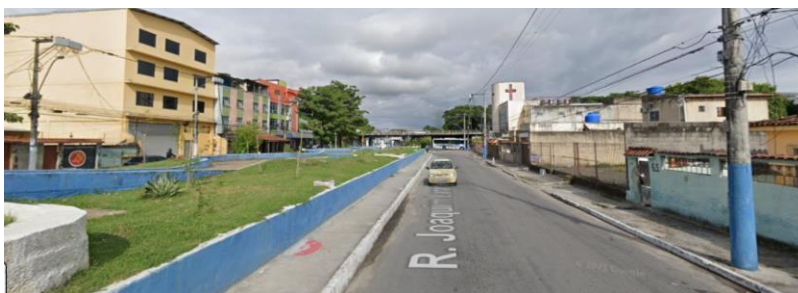


ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO INTEGRADA E PROJETOS ESPECIAIS



Fotos: Danielle Mozer

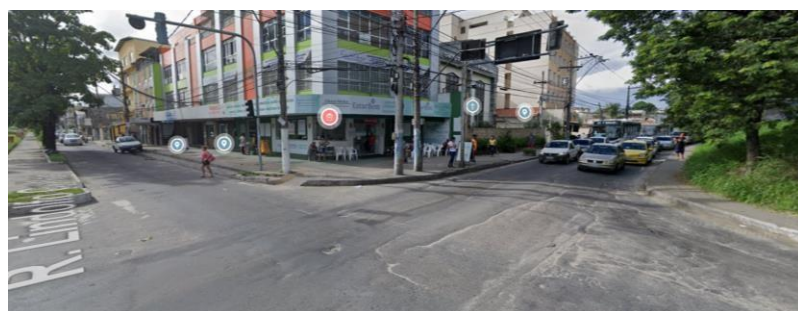
O gabarito no entorno varia de 1 a 4 pavimentos. As principais vias do entorno são: Rua Joaquim Laranjeiras, Rua Lindolfo Color e Rua Tiago Cardoso.



Fonte: Google Earth
Rua Dr. Joaquim Laranjeiras



Fonte: Google Earth
Rua Lindolfo Color (a ser duplicada)



Fonte: Google Earth
Rua Lindolfo Color com Rua Tiago Cardoso

4. COBERTURA VEGETAL E TOPOGRAFIA



A praça possui poucas árvores em sua área interna que serão mantidas na proposta de reforma, além do plantio de novas espécies. As árvores ao longo da rua Lindolfo Color serão preservadas após a duplicação da via, ficando dispostas em um canteiro central e transformando a rua em um boulevard.



(Imagem: Topovision/2020)

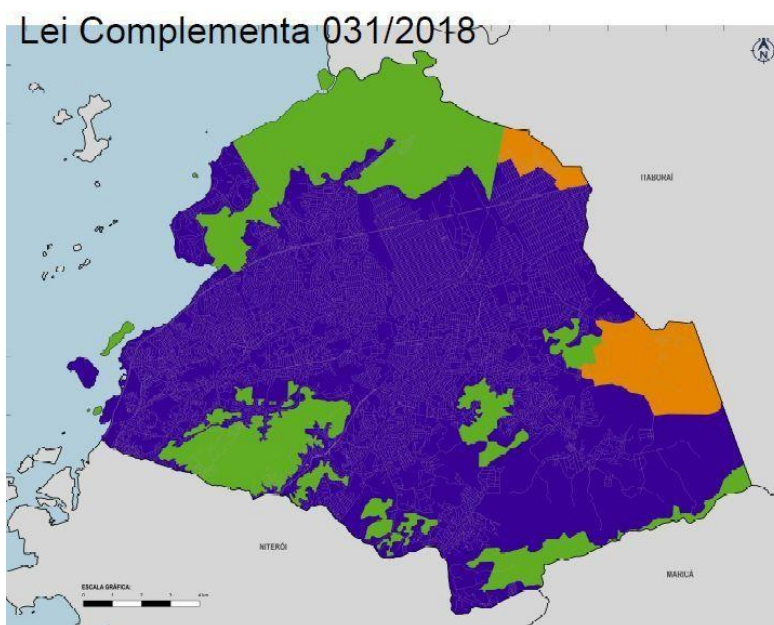
-22.824399, -42.999179

Legenda

-  Praça Chico Mendes
-  Cobertura Vegetal (preservada)

5. ÁREAS PROTEGIDAS

Conforme indicado no mapa a seguir o imóvel não está inserido em uma área de proteção ambiental. O Imóvel pertence à Macrozona de Desenvolvimento Urbano Sustentável.



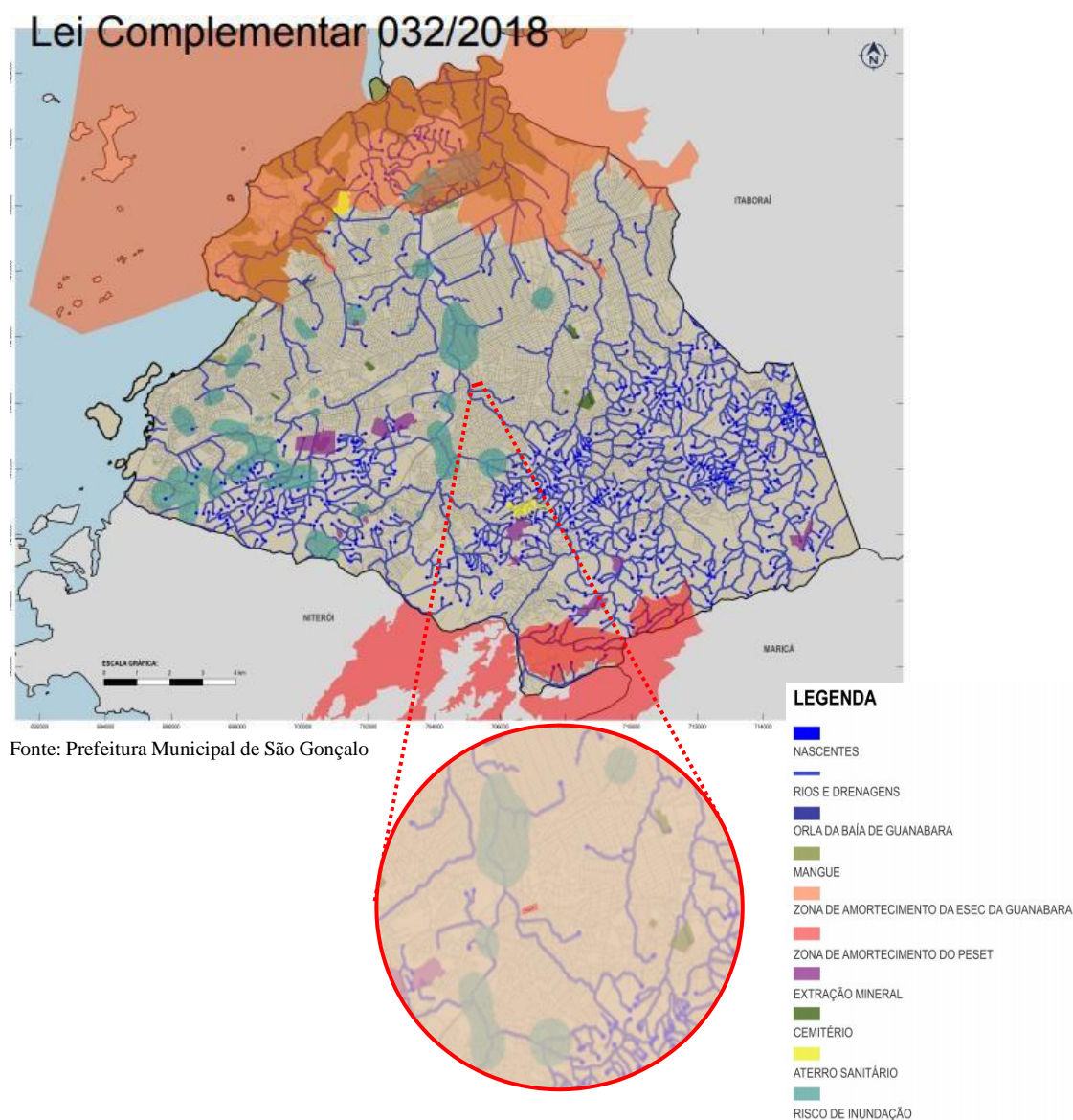


- M1
MACROZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
- M2
MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL
- M3
MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL

Fonte: Prefeitura Municipal de São Gonçalo

6. MARCAÇÃO DE RIOS E PLUVIOMETRIA

Como indicado no mapa a seguir, a praça fica cerca de 670 metros de distância do Rio Maria Paula, mas não está inserida em uma área com risco de inundação.



Fonte: Prefeitura Municipal de São Gonçalo



Danielle Mozer
Arquiteta Urbanista – Matrícula 126.803
CAU A146254-7