



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

ANEXO I

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**Implantação e Operacionalização do
Sistema Rotativo de Estacionamento
em vias e logradouros no Município
de São Gonçalo/RJ – “ZONA AZUL”.**



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

ESTUDO TÉCNICO

O município de São Gonçalo com uma área total de 248,4 km² (correspondentes a 5% da área da Região Metropolitana do Rio de Janeiro), encontra-se no lado oriental da Baía de Guanabara – chamado também de leste Guanabara – e é atravessado por três grandes vias de acesso: RJ-106 (estrada litorânea – direção Região dos Lagos Fluminenses), RJ-104 (indo até Magé em direção as cidades serranas) e BR-101.

Limita-se ao Norte, com Itaboraí e a Baía da Guanabara. Ao Sul, com Maricá e Niterói. A Leste, com Itaboraí e Maricá a Oeste, com a Baía de Guanabara e Niterói. Seu clima é ameno e seco, variando entre a temperatura máxima anual de 33° e a mínima de 12°.

Com população estimada de 1.200.000 (um milhão e duzentos mil) habitantes, e uma frota total com mais de 355.700 veículos, apresenta, assim como outras cidades brasileiras, uma alta e crescente demanda por estacionamento, com veículos disputando vagas de estacionamento em um espaço cada vez mais limitado.

Com o rápido crescimento da frota de veículos no país, acompanhando por políticas oficiais de incentivo à venda de automóveis, as cidades brasileiras, não importando seu tamanho, têm assistido o surgimento de problemas de trânsito antes comuns e restritos apenas às cidades de maior porte.

Neste sentido, a conjugação de fatores como nível de renda, incremento da atividade econômica, com foco na atividade comercial nas áreas centrais da nossa cidade, juntamente com aumento populacional e da frota de veículos têm contribuído para elevar a densidade de tráfego nas áreas centrais do município, resultando em aumento da concentração de veículos em circulação, com conseqüente redução das velocidades médias de circulação até o ponto de estrangulamento da capacidade viária local.

Como uma das consequências do quadro acima, dentre outras relacionadas ao trânsito, explica-se a razão da demanda por estacionamento nas áreas públicas crescer e eventualmente atingir um ponto de saturação quando não são adotadas, em primeiro lugar, políticas de incentivo à rotatividade, como a criação de sistemas de estacionamento rotativo público, até o ponto em que se faz necessária a adoção de políticas mais enérgicas de restrição à circulação de veículos nas áreas centrais, paradoxo máximo da massificação do transporte individual, quando já não é possível contemplar todos os proprietários de automóvel com a possibilidade de circular, nem estacionar, seus veículos nas áreas centrais do município, seja por absoluta falta de espaço físico, imposta por restrições de ordem financeira e legal, ou mesmo ambiental, como fator e motor proeminente na mudança de toda uma cultura de uso do automóvel enquanto meio de transporte individual.

Desta forma, a ordenação do uso do espaço público em suas vias públicas



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

justificaria, por si só a necessidade de modernização do sistema de estacionamento rotativo público, enquanto parte de uma política de melhoria do trânsito nas suas áreas centrais, ao mitigar os fatores já presentes de baixa fluidez de tráfego, combinado com circulação elevada e crescente frota de veículos.

O estacionamento rotativo, também conhecido como "Zona Azul", foi criado para melhorar o tráfego nas ruas, aumentando a disponibilidade de vagas e permitindo que as pessoas estacionem seus veículos próximo ao local onde precisam realizar seus afazeres.

Com esse sistema de estacionamento, o número de vagas é ampliado e o tempo para encontrar um local para estacionar o veículo é reduzido. Assim, além da economia de tempo, os motoristas podem encontrar vagas mais próximas de seu destino de forma mais ágil, gerando mais conforto e eficiência.

O estacionamento rotativo é um sistema que impõe algumas regras para o estacionamento de veículos na via pública, alinhados ao meio-fio da calçada. Tais regras envolvem o pagamento de um pequeno valor para que o veículo possa ficar estacionado e um limite de tempo para utilização da vaga.

Este estudo de viabilidade tem como objetivo reunir as principais informações econômicas para modelagem da outorga de concessão onerosa para gestão e exploração dos estacionamentos rotativos de veículos nas vias públicas de São Gonçalo/RJ, denominado "Zona Azul", incluindo a implementação, operação e manutenção do sistema, através da comercialização de bilhetes de estacionamento e fiscalização do uso de vagas, controle estatístico da rotatividade e auditoria permanente do sistema

O presente estudo realizado pela Secretaria Municipal de Transportes procura estimar o potencial de geração de receitas operacionais, as despesas e o fluxo de caixa do empreendimento, durante a vigência do contrato. As premissas consideradas nesse estudo são meramente referenciais e não vinculam os licitantes, que possuem autonomia para adotar outros estudos na formulação de suas propostas, o que os tornará mais ou menos competitivos no procedimento licitatório. Portanto, cabe aos interessados desenvolver levantamentos para estudos próprios para subsidiar suas propostas, certo é que as informações apresentadas neste documento não vinculam o Poder Concedente, tampouco o torna responsável pela eventual não concretização das projeções e estimativas aqui indicadas.

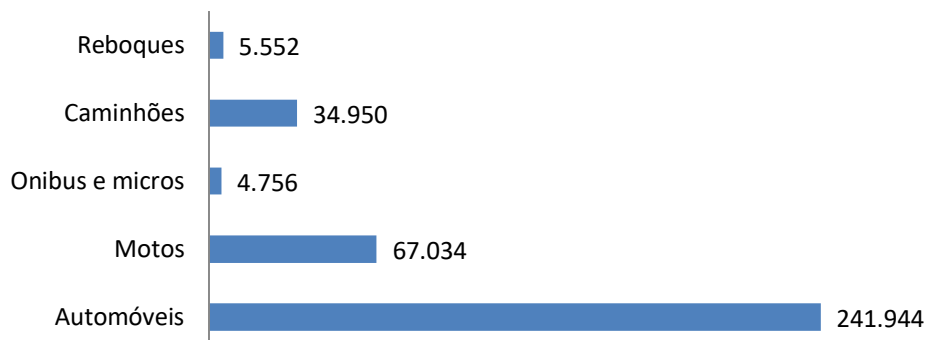
1. ESTUDO DE DEMANDA

O estudo de demanda busca projetar o volume de clientes potenciais, considerando usuários, que fazem uso de transporte individual para satisfazer sua necessidade de deslocamento até os locais de centro e subcentros urbanos e, conseqüentemente, necessitam de locais para o estacionamento de seus veículos. Segundo dados estatísticos do DETRAN/RJ, o município de São Gonçalo conta hoje com uma frota registrada de 355.709 veículos (julho/2022). Sendo assim distribuída:



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

Quantidade



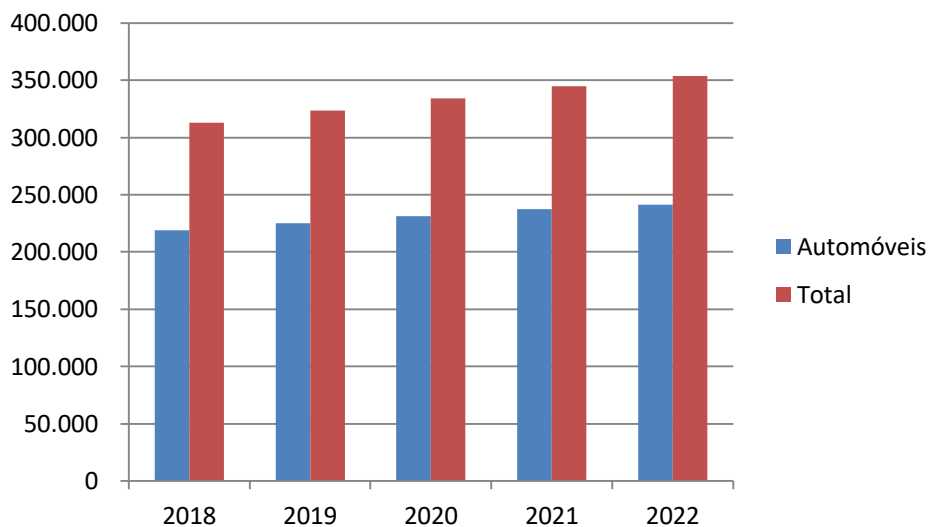
Tipo	Quantidade
Automóvel	241.928
Motocicleta	57.821
Motoneta	7.125
Ciclomotor	1.965
Triciclo	123
Ônibus	2.800
Microônibus	1.956
Caminhonete	14.357
Caminhoneta	14.310
Trator Mixto	16
Reboque	5.064
Semi-reboque	488
Utilitário	1.455
Caminhão	5.830
Caminhão Trator	453
Outros	18
TOTAL	355.709

Fonte: DETRAN/RJ - JULHO/2022

Ainda segundo o DETRAN/RJ, nos últimos 5 anos o crescimento da frota registrada de veículos ocorreu a uma taxa média de 3,04% ao ano, apesar da crise ocasionada pela pandemia do Coronavírus.



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes



Fonte: DETRAN/RJ - 2022

Portanto, para efeito de cálculo de demanda deve ser considerado um crescimento de frota na ordem de 3,04% (três vírgula zero quatro por cento) ao ano nos primeiros 5 (cinco) anos de contrato, para refletir a expectativa de crescimento da frota de veículos.

2. MODELO DE OFERTA

Na projeção da oferta as vagas foram definidas em dois tipos: vagas fixas e temporárias. São denominadas fixas por estarem localizadas em vias que já são utilizadas para o estacionamento regular e temporárias as vagas localizadas no antigo leito ferroviário, que passa ao longo da Av. Presidente Kennedy, e poderão ser retiradas do contrato a qualquer tempo pela Administração Pública.

Na mesma projeção de oferta foram definidas duas fases distintas para implantação: **fase 1** (Área Central e Alcântara) e **fase 2** (Jardim Alcântara, Coelho, Rocha, Paraíso, Gradim, Trindade e Nova Cidade). Também foram identificadas vagas eventuais, a serem exploradas por ocasião de eventos específicos.

Para cada fase está estimado um período de implantação e entrada em operação, sendo assim definido:

- implantação/operação de 2.021 vagas (Área Central e Alcântara) em até 90 dias; e
- implantação/operação de 2.149 vagas (Jardim Alcântara, Coelho, Rocha, Paraíso, Gradim, Trindade e Nova Cidade) em até 90 dias após a primeira fase.

Como resultado de estudos foram identificadas 4.170 vagas distribuídas conforme tabelas a seguir, sendo que outras futuras expansões do sistema poderão ocorrer, devendo ser tratadas em etapas posteriores, determinando a revisão do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato de Concessão e ser formalizadas por meio de Aditivos



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

ao Contrato firmado primariamente. A partir da implantação da implantação e operação das vagas das fases 1 e 2 será possível a implantação da reserva técnica para aumentar as vagas, com a inclusão de áreas de fuga, assim consideradas aquelas pela qual os usuários utilizam para estacionar os veículos após a área demarcada para estacionamento regulamentado.

2.1 TABELA INDICATIVA DE VAGAS

Logradouro	Bairro	Vagas
Área Central		
Rua Presidente Dutra	Estrela do Norte	20
Rua Presidente Dutra	Estrela do Norte	20
Trav. Cristo Redentor	Estrela do Norte	20
Rua Antônio Santos Figueiredo	Centro	21
Rua Jorge Soares	Centro	20
Rua Eduardo Vieira de Souza	Centro	21
Rua Eduardo Vieira de Souza	Centro	12
Rua João de Souza	Centro	30
Rua Cel. Rodrigues	Centro	30
Rua Machado de Assis	Centro	20
Rua Dr. Feliciano Sodré	Centro	6
Vila José Augusto Domingues	Centro	8
Rua Lourenço Abrantes	Centro	10
Rua Beatriz de Sá Couto	Centro	15
Alameda Pio XII	Centro	42
Praça do Pronto Socorro	Centro	5
Rua Ver. Clemente de Souza e Silva	Zé Garoto	80
Rua Zaumir Jesus da Silveira	Zé Garoto	8
Rua Zaumir Jesus da Silveira	Zé Garoto	8
Trav. Orminda Azevedo	Zé Garoto	15
Rua Amália de Souza	Zé Garoto	20
Trav. Zulmira	Zé Garoto	10
Rua Rodrigues da Fonseca	Zé Garoto	20
Trav. Leonidia	Zé Garoto	10
Trav. Jurema	Zé Garoto	45
Rua Sidnei Monteiro	Estrela do Norte	12
Trav. Peri do Santos	Estrela do Norte	10
Trav. Manoel Braga	Centro	15
Rua Simião Custódio	Centro	18
Trav. Zeferino Reis	Centro	18
Rua Gianelli	Centro	60
Rua Gervásio Neri	Centro	8



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

Rua Gervásio Neri	Centro	14
Trav. São Gonçalo	Centro	25
Trav. Francisco Malafaia	Centro	48
Trav. Célio Gouveia	Centro	15
Rua Sá Carvalho	Centro	20
Rua Espírito Santo	Brasilândia	30
Rua Sergipe	Brasilândia	8
Rua Rio Grande do Sul	Brasilândia	34
Rua General Barcelos	Brasilândia	20
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Estrela do Norte	40
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Estrela do Norte	34
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Estrela do Norte	7
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Estrela do Norte	5
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Centro	38
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Centro	47
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Centro	45
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Centro	36
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Centro	36
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Centro	83
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Centro	48
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Centro	5
Av. Presidente Kennedy (via Metrô)	Centro	146
	Subtotal	1.441
Área do Alcântara		
Rua Adolfo Brum	Pedro de Alcântara	45
Rua Ernesto Cal	Raul Veiga	17
Rua Ernesto Cal	Raul Veiga	17
Rua Marinho do Santos	Raul Veiga	24
Rua Arnulfo Cardoso	Raul Veiga	11
Rua Joaquim Laranjeira	Raul Veiga	18
Rua Augusto Franco	Vila Três	15
Rua Gustavo Mayer	Vila Três	20
Rua Concórdia	Pedro de Alcântara	20
Rua Concórdia	Pedro de Alcântara	26
Rua Antônio Alves	Pedro de Alcântara	15
Rua Antônio Alves	Pedro de Alcântara	15
Rua Cap. Justiniano de Faria	Pedro de Alcântara	20
Rua Cap. Justiniano de Faria	Pedro de Alcântara	13
Rua Cap. Antônio Martins	Pedro de Alcântara	8
Rua Cap. Antônio Martins	Pedro de Alcântara	18
Rua Antônio Grilo	Pedro de Alcântara	15



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

Rua Antônio Grilo	Pedro de Alcântara	15
Rua Nair de Andrade	Pedro de Alcântara	27
Rua Artur Silva	Pedro de Alcântara	40
Rua João Cesarino	Pedro de Alcântara	20
Rua João Cesarino	Pedro de Alcântara	20
Praça Ataulfo Alves	Pedro de Alcântara	20
Rua Custódio de Oliveira	Pedro de Alcântara	19
Rua Luiza Alves da Rocha	Pedro de Alcântara	12
Rua José Moreira	Pedro de Alcântara	16
Trav. Circular	Pedro de Alcântara	14
Rua Dr. Alfredo Backer	Pedro de Alcântara	21
Rua Dr. Alfredo Backer	Pedro de Alcântara	14
Rua Jovelino de Oliveira Viana	Pedro de Alcântara	25
	Subtotal	580
Área do Jard. Alcântara e Coelho		
Av. Jornalista Roberto Marinho	Jardim Alcântara	8
Av. Jornalista Roberto Marinho	Jardim Alcântara	42
Rua Francisco Campos	Jardim Alcântara	24
Rua Francisco Campos	Jardim Alcântara	28
Rua Cap. Juvenal Figueiredo II	Jardim Alcântara	41
Rua Cap. Juvenal Figueiredo II	Jardim Alcântara	100
Rua Cap. Juvenal Figueiredo II	Jardim Alcântara	66
Rua Cap. Juvenal Figueiredo II	Jardim Alcântara	15
Rua Cap. Juvenal Figueiredo II	Jardim Alcântara	18
Rua Tem. Carlos Augusto	Jardim Alcântara	8
Rua Maria Moraes III	Jardim Alcântara	8
Rua Felinto Macedo	Jardim Alcântara	20
Rua Cap. Juvenal Figueiredo I	Coelho	64
Rua Cap. Juvenal Figueiredo I	Coelho	205
Rua Cap. Juvenal Figueiredo I	Coelho	20
Rua Cap. Juvenal Figueiredo I	Coelho	10
Rua Jacinto Rebelo	Coelho	13
	Subtotal	690
Área do Rocha		
Rua Ary Barroso	Rocha	15
Av. Pres. H. Alenc. Castelo Branco	Rocha	10
Rua Salvatori	Rocha	42
Rua Salvatori	Rocha	13
Rua Salvatori	Rocha	12
Trav. Antonio Guedes	Rocha	7
Rua Antônio Figueiredo	Rocha	15



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

Rua Mariano Garcia	Rocha	15
Rua Antônio Guedes	Rocha	10
Rua Guilhermina Maia	Rocha	15
Rua Salvatori	Rocha	30
Rua Moreira Façanha	Rocha	15
Rua Prof. Marconi	Rocha	12
Rua Dr. Salk	Rocha	15
Rua Luis Pasteur	Rocha	15
Rua Lourenço Furtado de Mendonça	Rocha	15
	Subtotal	256
Área do Paraíso e Gradim		
Rua Fontes	Paraíso	30
Rua Fontes	Paraíso	23
Rua Dona Josefina	Paraíso	10
Rua Dr. Ibérico	Paraíso	12
Rua Visconde de Itaúna	Paraíso/Gradim	108
Trav. Maria Isabel	Gradim	10
Trav. Cecília	Gradim	12
Av. Washington Luis	Gradim	20
Rua Dr. Gradim	Porto da Madame	73
Rua Cap. Inácio da Silva	Porto da Madame	46
Rua Antenor Martins	Porto da Madame	28
Av. Monsueto Guimarães	Porto da Madame	25
Trav. Heitor de Mendonça	Porto da Madame	50
Rua Felício Palmier	Porto da Madame	20
Rua Maj. Manoel Faria	Paraíso	26
Rua Tomaz Quintanilha	Paraíso	30
Rua Ercilha Figueiredo	Paraíso	20
	Subtotal	543
Área da Trindade e Nova Cidade		
Rua Bernardo Lima	Trindade	10
Rua Piracicaba	Trindade	22
Rua Araxá	Trindade	30
Rua Lambari	Trindade	32
Rua José Silva Lopes	Trindade	20
Rua Itaocara	Trindade	15
Rua Araruama	Trindade	10
Rua Iguaba	Trindade	10
Rua Porto Alegre	Trindade	10
Rua Porto Alegre	Trindade	14
Rua Saquarema	Trindade	14



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

Rua Ouro Preto	Trindade	20
Rua Rio de Janeiro	Trindade	20
Rua Rio de Janeiro	Trindade	20
Rua Justo Brito Sanches	Trindade	22
Rua Vitória	Trindade	10
Rua Vitória	Trindade	10
Rua Barra do Piraí	Trindade	7
Rua Macapá	Trindade	15
Av. José Mana Júnior	Trindade	40
Av. Dr. Humberto Soeiro de Carvalho	Trindade	40
Estrada da Trindade	Trindade	20
Rua Araras	Trindade	12
Rua Ilhéus	Trindade	15
Rua Cambuquira	Trindade	20
Rua Mário Marroco	Nova Cidade	28
Rua Manoel Serrão	Nova Cidade	12
Rua Alberto Paiva	Nova Cidade	22
Rua Alberto Paiva	Nova Cidade	12
Rua Visconde de Sepetiba	Nova Cidade	16
Rua Monsenhor Rocha	Nova Cidade	16
Rua Major Sampaio	Nova Cidade	12
Rua Alexandre Cruz	Nova Cidade	20
Rua Dr. Nilo Peçanha	Nova Cidade	17
Rua Sargento Barbosa	Nova Cidade	14
Rua Ten. Bráulio	Nova Cidade	10
Rua Comandante Didier	Nova Cidade	8
Trav. Carlos Cruz	Nova Cidade	15
	Subtotal	660
	Fixas	3.600
	Temporárias	570
	Total	4.170

3. PREMISSAS DE RECEITA

A receita operacional da Concessão considera aquela decorrente da cobrança de tarifa de estacionamento pelo uso rotativo das vagas. Para sua projeção foram utilizadas variáveis de referência como: quantidade de vagas (subitem 3.1), período de funcionamento de volume de horas úteis do sistema (subitem 3.2), taxa média de ocupação de vagas (subitem 3.3), tarifas básicas definidas pelo Poder Concedente (subitem 3.4).



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

3.1 NÚMERO DE VAGAS

A quantidade de vagas utilizadas na projeção de receita foi definida de acordo com os inventários das vias integrantes do Sistema de Estacionamento Rotativo, divididas as etapas de implantação, conforme discriminado na seção anterior: MODELO DE OFERTA, tabela subitem 2.1.

3.2 PERÍODO DE FUNCIONAMENTO DO SISTEMA

Para apuração do volume total de horas úteis por ano foi considerado o horário de funcionamento do sistema em cada dia da semana, conforme a Lei Municipal nº 1.251/21:

Art. 9º - O Estacionamento Rotativo Pago estará em atividade remuneratória de segunda-feira a sábado, em horário compreendido entre 07:00 e 20:00 horas, exceto aos domingos e feriados.

Parágrafo Único - Períodos e horários diferentes, observadas as peculiaridades de cada via e logradouro, poderão ser ajustados pelo Órgão Executivo de Trânsito.

3.3 TAXA DE OCUPAÇÃO

Nos estudos comparativos realizados foram utilizados os dados dos estudos técnicos que embasaram os processos licitatórios do estacionamento rotativo dos municípios de Nova Iguaçu/RJ, Arraial do Cabo/RJ, Santo Antônio de Pádua/RJ e Miguel Pereira/RJ. Sendo assim observado:

Município	Instrumento Licitatório	Taxa de Ocupação Efetiva
Nova Iguaçu/RJ	CO nº 17/2018 - Processo Adm. nº 2017/048377	30%
Arraial do Cabo/RJ	CO nº 02/2019 - Processo Adm. nº 177/2018	40%
Santo Antônio de Pádua	CO nº 31/2017 - Processo Adm. nº 6087/2017	45%
Miguel Pereira/RJ	CO nº 07/2021 - Processo Adm. nº 10685/2021	35%

3.4 VALOR DA TARIFA BÁSICA

O valor da Tarifa Básica, determinado pelo Poder Concedente no decreto que regulamentou o sistema, estipulou que a cada 2 (duas) horas, referente a 1 (um) período mínimo do uso da vaga, será cobrado R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos) para as vagas fixas e R\$3,00 (três reais) para vagas temporárias. O reajuste do preço público instituído pelo uso das vagas destinadas ao estacionamento Rotativo será regulamentado através de ato do Chefe do Poder Executivo, conforme § 2º do artigo 12 da Lei nº 1251/21.



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

3.5 PRAZO DA CONCESSÃO E PROJEÇÃO DE RECEITA

Para a projeção da receita de concessão foi estabelecido o prazo de 15 (quinze) anos. Vale salientar que a conclusão da implantação está prevista para 90 (noventa) dias após a assinatura do Contrato de Concessão para fase 1 (Centro e Alcântara) e 180 (cento e oitenta) dias após a assinatura do Contrato de Concessão para fase 2 (Jardim Alcântara, Coelho, Rocha, Paraíso, Gradim, Trindade e Nova Cidade).

Mês	Total de vagas	Hora mês *	Tarifa/hora **	% de ocupação efetiva	Receita total ***
1	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
2	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
3	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
4	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
5	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
6	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
7	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
8	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
9	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
10	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
11	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
12	3600	338	1,25	35%	532.350,00
	570	338	1,50	35%	101.146,50
Vagas Fixas					R\$ 6.388.200,00
Vagas Temporárias					R\$ 1.213.758,00
Total (R\$)					R\$ 7.601.958,00
PREVISÃO DE ARRECADAÇÃO TOTAL ****					
Valor atualizado considerando reajuste anual de 5% - (15 anos)					
Vagas Fixas					R\$ 134.663.256,00
Vagas Temporárias					R\$ 25.650.752,40
Total (R\$)					R\$ 160.314.008,40
REPASSE MENSAL MÍNIMO (TAXA DE FISCALIZAÇÃO)					
Previsão Mensal			10% da arrecadação bruta		R\$ 63.349,65
Previsão Anual			10% da arrecadação bruta		R\$ 760.195,80



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

- * Hora.mês: Considerando a Lei Municipal nº 1.251/21, Art. 9º, caput. Horário de 7h às 20h - 13h.dia ou 6,5 períodos.dia; de Segunda a Sábado - 26 dias.mês.
- ** Tarifa/hora: variável utilizada no calculo que equivale a 1 (uma) hora ou metade do período mínimo de 2 (duas) horas.
- *** Previsão de Arrecadação Mensal:
Arrecadação mensal: vagas fixas x hora mês x tarifa por hora x % ocupação +
vagas temporária x hora mês x tarifa por hora x % ocupação
- **** Previsão de Arrecadação Total:
Arrecadações mensais x 12 meses (corrigido em 5% a partir do 2º ano) x 15 anos

3.6 PREMISSAS DE DEMANDA

Para estimar da taxa de ocupação do sistema partiu-se dos dados estatísticos de uso, obtidos pelo estudo comparativo com outras cidades, que indicam uma receita financeira correspondente a uma ocupação de 50% do volume total de horas de funcionamento. Para avaliação da taxa de ocupação efetiva, estimou-se a evasão e o desrespeito residual, assim consideradas as perdas relativas ao uso da vaga sem o correspondente pagamento da tarifa, equivalente a um percentual de 15,00% sobre a receita. Assim, chegamos a uma taxa de ocupação efetiva de 35%.

PREVISTA	%
Taxa de ocupação (A)	50,00%
Taxa de evasão (B)	10,00%
Desrespeito residual (C)	5,00%
Crescimento da demanda em 5 anos	17,10%
Taxa de ocupação efetiva (A-B-C)	35,00%

4. CRITÉRIO DE SELEÇÃO E REPASSE

A seleção da empresa vencedora será definida no processo licitatório e constitui o critério objetivo de julgamento do certame: maior percentual de repasse à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do faturamento bruto mensal. A oferta mínima está fixada em 10% (dez por cento) do faturamento mensal bruto, conforme preceitua a legislação vigente no inciso II, do artigo 15, da Lei nº 8987/95 (Lei das Concessões):

Art. 15. No julgamento da licitação será considerado um dos seguintes critérios:

II - a maior oferta, nos casos de pagamento ao poder concedente pela outorga da concessão;

Esta é a variável final que se pretende obter no estudo econômico, sendo mais competitiva aquela licitante que alcançar viabilidade para ofertar a proposta mais vantajosa para o poder concedente.



Prefeitura Municipal de São Gonçalo
Secretaria Municipal de Transportes

5. INFORMAÇÕES GERAIS

O presente estudo realizou o levantamento dos elementos essenciais que irão compor o Projeto Básico.

As premissas consideradas nesse estudo são meramente referenciais e não vinculam os licitantes, que possuem autonomia para adotar outros estudos na formulação de suas propostas, o que os tornará mais ou menos competitivos no procedimento licitatório. Portanto, cabe aos interessados desenvolver levantamentos para estudos próprios para subsidiar suas propostas, certo é que as informações apresentadas neste documento não vinculam o Poder Concedente, tampouco o torna responsável pela eventual não concretização das projeções e estimativas aqui indicadas.