



COMPOSIÇÃO DO BDI	MÊS /ANO REF. :	mai/23

Contratação de empresa Especializada para a prestação de Serviços de Apoio Técnico de Engenharia e Arquitetura incluindo Elaboração de Anteprojetos, Projetos Básicos, Projetos Executivos e Plano de Obras (com desoneração)

COMPOSIÇÃO BDI

Município: São Gonçalo

ISS: 5%

Conforme código tributário (Lei mun. nº 3691, de 28/11/2003 altera e revoga dispositivos da lei nº691, de 24 de dezembro de 1984) Art. 8ºitem 7.

Fórmula do BDI:

BDI = $\frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$

AC - Administração central

S - Taxa de seguros

R - Taxa de riscos

G - Taxa de garantias

DF - Taxa de despesas financeiras

L - Taxa de lucro/remuneração

I - Taxa de incidência de impostos

Imposto sobre o faturamento:	
ISS	5%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	8,65%

Cálculo do BDI por tipo de obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)		
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$ 1.500.000,00	
	S/ DES.	C/ DES.
Administração Central	0,0100	0,0100
Impostos sobre o faturamento	0,0865	0,0865
Seguro garantia	0,0035	0,0035
Despesas financeiras	0,0055	0,0055
Risco	0,0035	0,0035
Lucro	0,0300	0,0300
INSS (Lei 13.165/15)		0,0450
Percentuais do BDI	15,0%	21,0%

Nota:
O BDI para SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES - BDI DIF, deverá ser utilizado para os casos em que os serviços são executados por empresas como especialidades próprias, onde os custos admini: contratada são menores do que os envolvidos na execução direta dos serviços usuais na obra.