



Folha de Informação

ANEXADA AO PROCESSO Nº 32.367/2021

Em, 07 de julho de 2023

À

Secretaria de Compras e Suprimentos

Ref.: Resposta a Impugnação – CAU/RJ – Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro

A – O objeto a ser licitado é “ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, PROJETOS COMPLEMENTARES MULTIDISCIPLINARES E ENGENHARIA ORÇAMENTÁRIA, incluindo Documentos Técnicos, Especificações Técnicas, Planilhas de Quantitativos de Custos e Cronogramas Físico-Financeiros para reforma, ampliações e/ou, construções, pavimentação e drenagem para atender à Prefeitura Municipal de São Gonçalo”, que foi totalmente justificado em nosso edital (Projeto Básico – Anexo II) tal necessidade.

“I.1 – INTRODUÇÃO - A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDUR tem como objetivo institucional buscar instrumentos e potencializar esforços para atender às necessidades da população, objetivando minimizar as carências ainda existentes de infraestrutura e urbanização no Município. Nesse sentido, é preciso um processo que possa dar celeridade e eficiência à Prefeitura Municipal de São Gonçalo, estabelecendo critérios claros e objetivos, ao mesmo tempo, que possa ser vantajoso, econômico e eficiente. Assim, para que infraestrutura e urbanização possam cumprir a finalidade do interesse público, é obrigatório para um bom planejamento, e conseqüentemente para a execução, realizar uma competição pública e justa para escolha de Pessoa Jurídica habilitada e capacitada, logo especializada, em Elaboração de Projetos Básicos e Executivos para que possam ser base para as licitações e realizações da Prefeitura de São Gonçalo para esse objetivo.

Vale ainda ressaltar que tal escopo para a elaboração da proposta está sendo utilizada a tabela regulamentada EMOP com todos os parâmetros legais exigidos.

1 – A necessidade é para os projetos MULTIDISCIPLINARES, sendo expressa a contratação de uma empresa com expertise e qualificação técnica para desempenhar tal natureza.

Assim como Justificava deste Edital

I.1.2 – JUSTIFICATIVA Compete à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, entre outras atribuições, a de elaborar projetos, orçamentos e programas de obras para o Município. A exigência legal, assim como a necessidade para planejamento de qualquer obra ou intervenção urbana pressupõe a necessidade de Projetos Básicos e Executivos multidisciplinares, sendo que a SEMDUR não tem corpo técnico em número suficiente para realizar de forma satisfatória as necessidades do município nesta área. Sendo assim, se faz necessário a realização de um processo licitatório através de Concorrência Pública para contratação de Pessoa Jurídica habilitada e especializada em prestar os serviços descritos,

Fábio Anchieta de Carvalho
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2008103002
Mat. 122.195

Ricardo F. de Conceição
Subsecretário Contratos
e Convênios - SEMDUR
Mat 121.877



Folha de Informação

ANEXADA AO PROCESSO Nº 32.367/2021


possa elaborar os Projetos Básicos e Executivos multidisciplinares viabilizando a execução de obras pelo Município, pois projetos bem elaborados e tecnicamente seguros atendem as necessidades do Poder Público em sua finalidade de atender o interesse público, com eficiência, planejamento e vantajosidade.”


Resolução CAU/BR Nº 21, de 5 de abril de 2012

Art. 2º - As atribuições profissionais do arquiteto e urbanista a que se refere o artigo anterior são as seguintes: I - supervisão, coordenação, gestão e orientação técnica; II - coleta de dados, estudo, planejamento, projeto e especificação; III - estudo de viabilidade técnica e ambiental; IV - assistência técnica, assessoria e consultoria; V - direção de obras e de serviço técnico; VI - vistoria, perícia, avaliação, monitoramento, laudo, parecer técnico, auditoria e arbitragem; VII - desempenho de cargo e função técnica; VIII - treinamento, ensino, pesquisa e extensão universitária; IX - desenvolvimento, análise, experimentação, ensaio, padronização, mensuração e controle de qualidade; X - elaboração de orçamento; XI - produção e divulgação técnica especializada; e XII - execução, fiscalização e condução de obra, instalação e serviço técnico.

Parágrafo único - As atribuições de que trata este artigo aplicam-se aos seguintes campos de atuação: I - de Arquitetura e Urbanismo, concepção e execução de projetos; II - de Arquitetura de Interiores, concepção e execução de projetos; III - de Arquitetura Paisagística, concepção e execução de projetos para espaços externos, livres e abertos, privados ou públicos, como parques e praças, considerados isoladamente ou em sistemas, dentro de várias escalas, inclusive a territorial; IV - do Patrimônio Histórico Cultural e Artístico, arquitetônico, urbanístico, paisagístico, monumentos, restauro, práticas de projeto e soluções tecnológicas para reutilização, reabilitação, reconstrução, preservação, conservação, restauro e valorização de edificações, conjuntos e cidades; V - do Planejamento Urbano e Regional, planejamento físico-territorial, planos de intervenção no espaço urbano, metropolitano e regional fundamentados nos sistemas de infraestrutura, saneamento básico e ambiental, sistema viário, sinalização, tráfego e trânsito urbano e rural, acessibilidade, gestão territorial e ambiental, parcelamento do solo, loteamento, desmembramento, remembramento, arruamento, planejamento urbano, plano diretor, traçado de cidades, desenho urbano, inventário urbano e regional, assentamentos humanos e requalificação em áreas urbanas e rurais; VI - de Topografia, elaboração e interpretação de levantamentos topográficos cadastrais para a realização de projetos de arquitetura, de urbanismo e de paisagismo, foto-interpretação, leitura, interpretação e análise de dados e informações topográficas e sensoriamento remoto; VII - da Tecnologia e resistência dos materiais, dos elementos e produtos de construção, patologias e recuperações; VIII - dos sistemas construtivos e estruturais, estruturas, desenvolvimento de estruturas e aplicação tecnológica de estruturas; IX - de instalações e equipamentos referentes à Arquitetura e Urbanismo; X - do Conforto Ambiental, técnicas referentes ao estabelecimento de condições climáticas, acústicas, lumínicas e ergonômicas, para a concepção, organização e construção dos espaços; XI - do Meio Ambiente, estudo e avaliação dos impactos ambientais, licenciamento ambiental, utilização racional dos recursos disponíveis e desenvolvimento sustentável.

Basta observar que as atribuições de um arquiteto e engenheiro são MÚLTIPLAS não sendo necessária a separação por característica, tais como apresentado em nosso edital.


Fábio Anchieta de Carvalho
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2008103002
Mat. 122.195


Ricardo F. de Conceição
Subsecretário Contratos
e Convênios - SEMDUR
Mat. 121.577



Folha de Informação

ANEXADA AO PROCESSO Nº 32.367/2021

2 – Fica acatada a solicitação de retirada da exigência de registro de empresa junto ao CBMERJ (item 6.4.2.2 do edital).

3 – Concorrência - Trata-se de uma modalidade de licitação prevista na Lei 8.666/93, que regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública, define no seu §1º do Art. 22:

"§ 1º Concorrência é a modalidade de licitação entre quaisquer interessados que, na fase inicial de habilitação preliminar, comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos no edital para execução de seu objeto".

Menor preço Global - "As licitações do tipo "menor preço" são as mais comuns, sendo que por meio delas o fator preponderante para a escolha da proposta mais vantajosa será o preço. Portanto, o julgamento dar-se-á pelo menor valor ofertado, desde que atendidas às exigências do edital.

A seleção do critério de julgamento pelo menor preço não será um ato discricionário do administrador e deverá ser preferencialmente adotado em licitações cujo objeto se apresente de forma mais simples, sem maiores complexidades técnicas, e que permitam um julgamento igualitário entre as propostas.

Mas isso não significa que o administrador deverá abrir mão de critérios técnicos para instituir a licitação do tipo "menor preço" e, por consequência, adquirir produtos de má qualidade."


Regime de empreitada por preço unitário – Sendo necessário a composição unitária dos valores e a discriminação em memória de cálculo de cada item sendo utilizada a Tabela EMOP.


"modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, pelo regime de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO", foi a melhor escolha dentre todos os requisitos mencionados anteriormente.

4 – Tal apresentação de Certidão de Acervo Técnico, como informado no item 6.4., abre a possibilidade de apresentação de capacitação técnico-profissional através de ART (CREA) ou RRT (CAU).

"6.4. Comprovação da capacitação técnico-profissional: mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica – RRT..."

5 – Como previsto do item 4.9.1. todos os serviços acessórios podem sim ser subcontratos.


Fábio Anchieta de Carvalho
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2008103002
Mat. 122.195


Ricardo F. da Conceição
Subsecretário Contratos
e Convênios - SEMDUR
Mat. 121.977



Folha de Informação

ANEXADA AO PROCESSO Nº 32.367/2021

"4.9.1. Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório, uma vez possuir este caráter personalíssimo à empresa vencedora e, portanto intransferível, sendo admitida tão somente a subcontratação de serviços acessórios (ex: locação de veículos etc)."

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,

Fábio Anchieta de Carvalho

Responsável Técnico – Mat. 122.195

FABIO ANCHIETA DE CARVALHO
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2008103002
Mat. 122.195

De acordo,

Ricardo Figueiredo da Conceição

Subsecretário de Contratos e Convênios – SEMDUR

Mat. 121.577

Dec. 010/2021

Ricardo F. da Conceição
Subsecretário Contratos
e Convênios - SEMDUR
Mat. 121.577