

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO INTEGRADA E PROJETOS  
ESPECIAIS**



**ANEXO III**

**MEMORIAL DESCRITIVO AMBIENTAL  
DO PROJETO EXECUTIVO E EXECUÇÃO DE OBRAS DE  
INTERVENÇÃO URBANA NA PRAÇA COLUBANDÊ E  
ENTORNO**



ABRIL/2023

## **1. OBJETIVO**

Fornecer à Secretaria Municipal de Meio Ambiente, as informações básicas do Empreendimento em estudo, com a finalidade oferecer elementos para a análise da viabilidade urbanística e ambiental, visando à concessão da Licença Ambiental.

## **2. INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO**

O projeto da Praça do Colubandê e entorno possui área total de 12.505,00m<sup>2</sup>, localizada na R. Cap. Juvenal Figueiredo, S/N, Colubandê, São Gonçalo - RJ, às margens da RJ-104.

A obra de intervenção urbana da Praça do Colubandê e entorno, promovida por meio do Município de São Gonçalo, visa revitalizar uma área de convívio não funcional, com espaços generosos e práticos, que atendam de forma adequada à demanda local de transporte, convívio e articulação urbana com a rodovia RJ 104 e a Fazenda Colubandê. Além disso, objetiva-se promover maior fluidez ao trânsito e melhoria da mobilidade intra e interurbana do município, mitigando questões locais como o acesso de carga e descarga dos estabelecimentos da região, logística de baldeação do transporte coletivo e oferta de áreas de lazer e entretenimento para a população local.

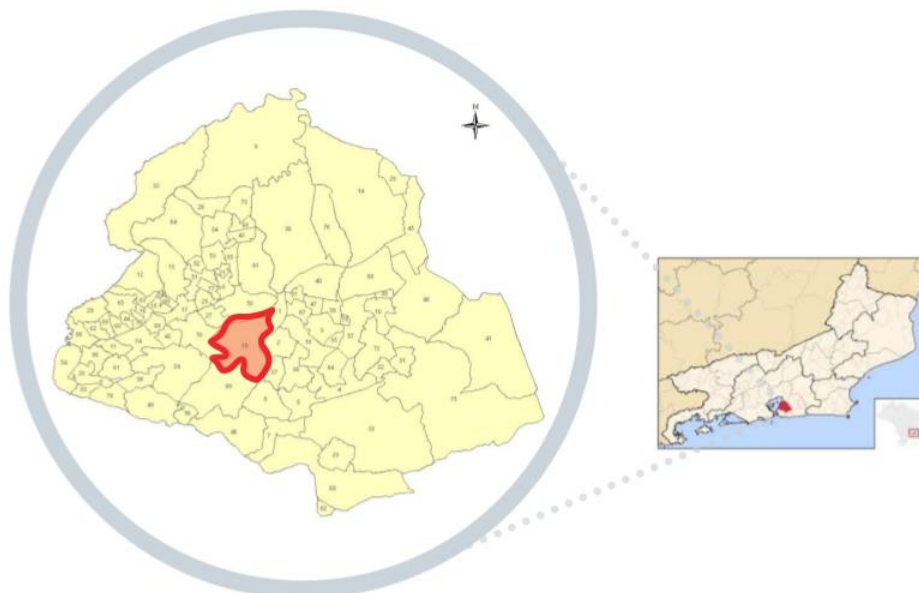
Por ser tratar de uma área de relevância para a mobilidade urbana, a intervenção da mesma se pautou primeiramente no redesenho da praça, reduzindo a área de convivência para abrigar o alargamento de vias, locação de pontos e baias de ônibus e ilhas de travessias de pedestres.

O objetivo da intervenção será melhorar a logística do transporte coletivo e estimular o uso dos pedestres e ciclistas a partir da retirada do gradil do perímetro da praça, medida que vem sido empregada em outros projetos realizados pela SEMGIPE como forma de inclusão social do espaço, melhoria da sensação de segurança e a criação de pertencimento da população aos recursos da área.

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

#### 3.1. Localização em relação ao Município

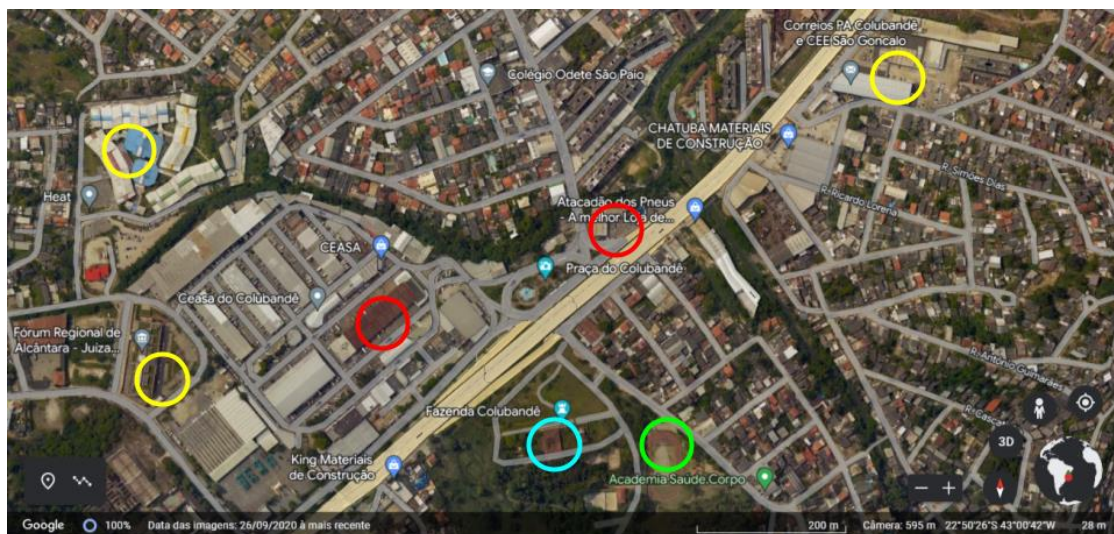
A praça pública Leonel Brizola Moura, popularmente conhecida como Praça do Colubandê, se situa na R. Cap. Juvenal Figueiredo, S/N, Colubandê, São Gonçalo - RJ, 24750-575, às margens da RJ-104.



Fonte: Prefeitura de São Gonçalo

**Mapa de bairros de São Gonçalo – indicação do Bairro do Colubandê.**

#### 3.1.1. Construções vizinhas



Fonte: Google Earth

**Indicação de usos dos empreendimentos vizinhos.**

 **Edifícios Institucionais**

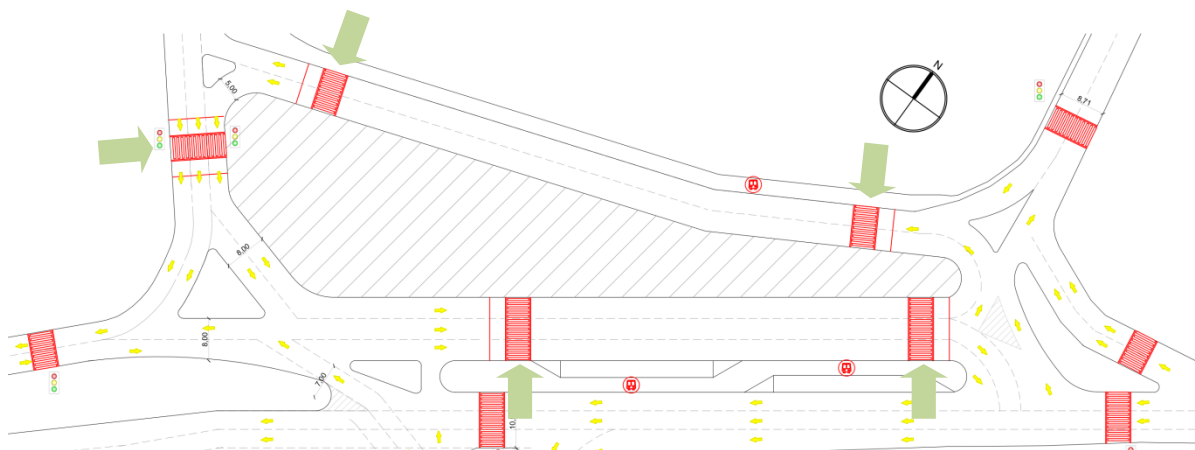


## Edifícios Comerciais

### Patrimônio Histórico

### ○ Espaço Livre Público

#### 3.2. Acessos e Implantação do Empreendimento



Acessos principais com acessibilidade.

#### 3.3. Áreas do Empreendimento

##### 3.3.1. Área total do espaço público: 2.865,84m<sup>2</sup>

##### 3.3.1.1. Área externa impermeável: 1.992,07m<sup>2</sup>

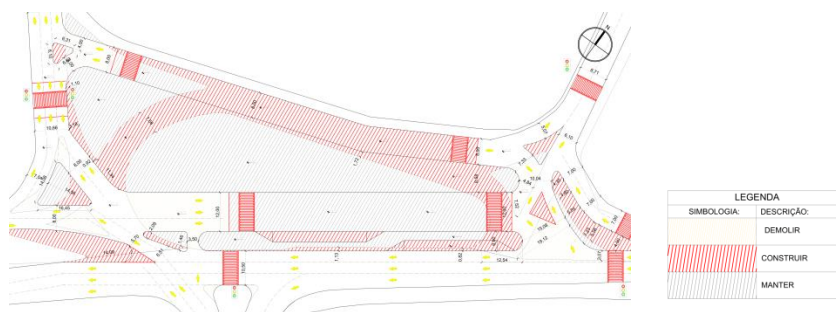
##### 3.3.1.2. Área externa permeável: 873,77m<sup>2</sup>

##### 3.3.2. Taxa de Permeabilidade: 30,5%

#### 3.4. Método Construtivo

O projeto conta com quiosques e banheiros em concreto com cobertura em telhas cerâmicas. A fachada dos banheiros conta com aberturas em cobogó cerâmico redondo.

Optou-se pela mudança da pavimentação atual da praça, sendo hoje composta unicamente por piso intertravado, na qual foi adotada pavimentação acessível em piso de placa cimentícia para promover estabilidade nos principais fluxos que transpassam a praça. No espaço de contemplação foi adotado o uso de pavimentação intertravada, piso emborrachado sobre piso cimentado no *playground* e pavimento em pedrisco no Parcão. As caixas de rolamento de maior extensão, imediatas à praça, foram elevadas ao nível da calçada com pavimentação em paralelepípedo, como contribuição ao *traffic calming* do lugar.



Construções e demolições gerais.

### 3.4.1. Movimentação de terra

O terreno a ser implantado o projeto é plano, porém, devido à reestruturação urbana será necessária movimentar a terra para criação de aterros e construção do projeto, sendo previsto a escavação de terra de aproximadamente 1.058,23m<sup>3</sup> e o aterro de aproximadamente 1.482,93m<sup>3</sup>.

### 3.4.2. Supressão de Indivíduos Arbóreos

O terreno a ser implantado o projeto apresenta a necessidade de supressão de aproximadamente 30 indivíduos de porte arbóreo.

### 3.4.3. Canteiro de Obra

O projeto de Intervenção Urbana na Praça Colubandê e Entorno necessitará da instalação de barracão de obras e demais instalações provisórias no início da obra.

## 3.6. ÁREA DE INFLUÊNCIA

### 3.6.1 Caracterização Atual

Para a delimitação da Área de Influência foi considerado um raio de 250 metros. Inserido na Zona de Desenvolvimento Econômico Sustentável (Z4), caracterizado por porções do território que, por possuírem facilidade de acesso e de escoamento de produtos, pretende-se estimular atividades econômicas, principalmente, de ordem logística e industrial. Em geral os logradouros imediatos funcionam como transições de tráfego rodoviário e local, agem como conectores aos bairros vizinhos, estão bem equipados e asfaltados, dispendo de drenagem, coleta de esgotos, abastecimento de água e iluminação pública.



Área de Influência imediata do projeto.

### 3.6.2 Registro Fotográfico

O gabarito no entorno varia de 1 a 2 pavimentos, tendo predominância de uso comercial bem espaçado entre si.



Fonte: Google Street View



Fonte: Google Street View

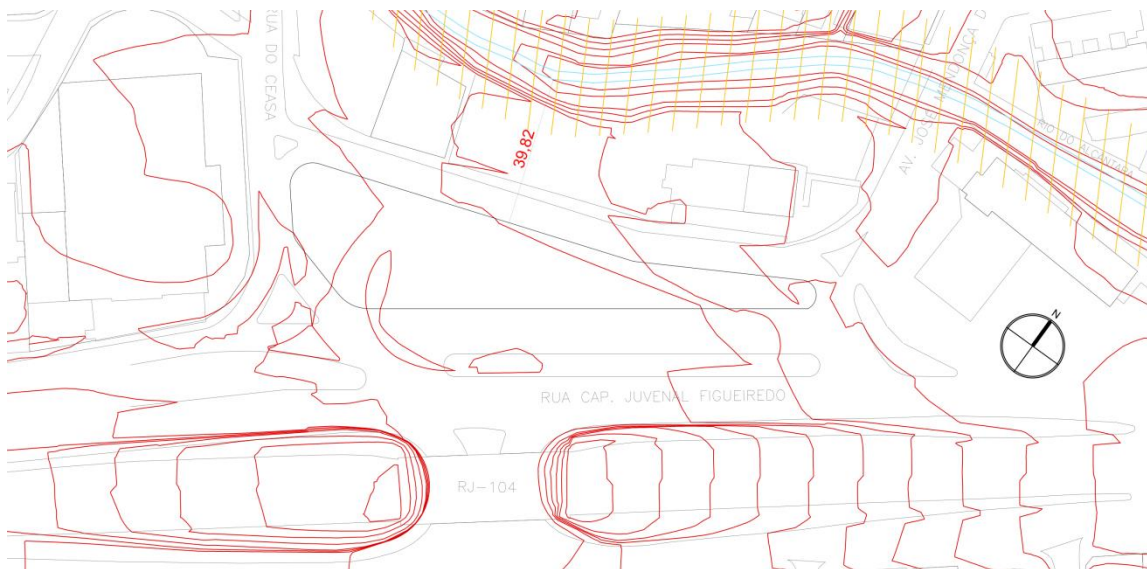


Fonte: Google Street View



Fonte: Google Street View

#### 4. COBERTURA VEGETAL E TOPOGRAFIA

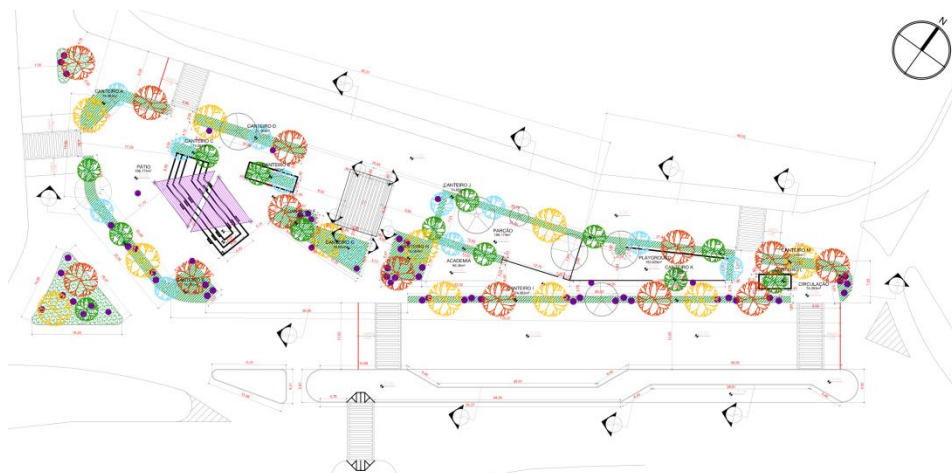


##### Legenda

- Nível topográfico indicado
- Corpo Hídrico



● FMP

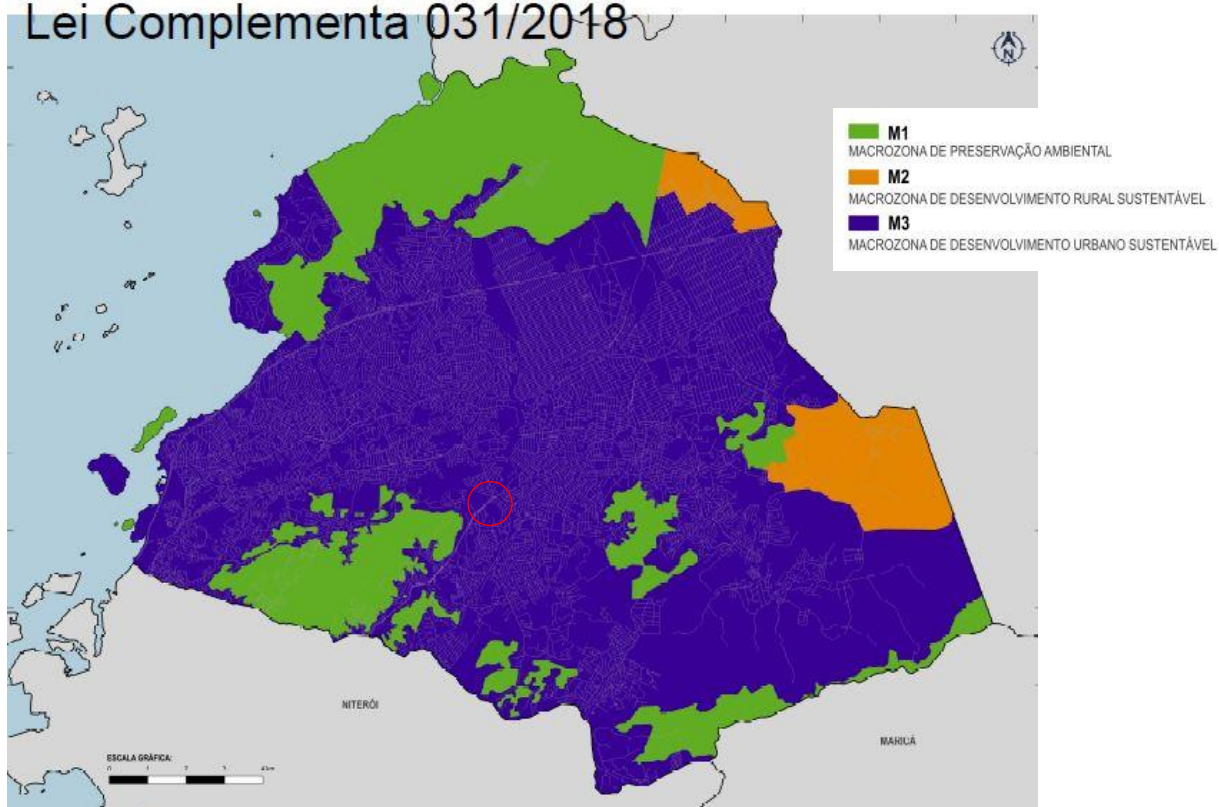


VEGETAÇÃO:					
			ARBÓREA		
SÍMBOLO:	DESCRIÇÃO:	QUANTIDADE:	SÍMBOLO:	DESCRIÇÃO:	QUANTIDADE:
	VEGETAÇÃO EXISTENTE	+/- 07 un.		AROEIRA - <i>Schinus terebinthifolia</i>	11 unid.
FORRAGEIRA				IPÊ-ROSA - <i>Handroanthus heptaphyllus</i>	13 unid.
	AMENDOIM FORRAGEIRO - <i>Arachis rapens</i>	259.417m²		ALGODOEIRO-DE-PRAIA - <i>Hibiscus pernambucensis</i>	12 unid.
	PRIMAVERA - <i>Bougainvillea glabra</i>	100.176m²		PATA-DE-VACA - <i>Bouhinia variegata</i>	13 unid.
ARBUSTIVA					
	BROMÉLIA - <i>Aechmea blanchetiana</i>	54 unid.			

## 5. ÁREAS PROTEGIDAS

Conforme indicado no mapa a seguir a praça não está inserido em uma área de proteção ambiental. A praça pertence à Macrozona de Desenvolvimento Urbano Sustentável.

## Lei Complementar 031/2018



Fonte: Prefeitura Municipal de São Gonçalo

## 6. MARCAÇÃO DE RIOS E PLUVIOMETRIA

Como indicado no mapa a seguir, a praça possui um corpo hídrico no seu entorno referente ao Rio Alcântara, que encontra-se a aproximadamente 39,82m de distância dos limites da praça.

