



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

ANEXO IV

PLANO DE NEGÓCIOS

- I – QUADRO DE RECEITAS;
- II – QUADRO DE INVESTIMENTOS;
- III- QUADRO DE DESPESAS OPERACIONAIS;
- IV – QUADRO DE IMPOSTOS;
- IV – QUADRO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E ECONÔMICA.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

I – QUADRO DE RECEITAS

Receitas	Receita Total	Receita Cemiterial	Receita Crematória
Total (R\$)			
Ano 1			
Ano 2			
Ano 3			
Ano 4			
Ano 5			
Ano 6			
Ano 7			
Ano 8			
Ano 9			
Ano 10			
Ano 11			
Ano 12			
Ano 13			
Ano 14			
Ano 15			
Ano 16			
Ano 17			
Ano 18			
Ano 19			
Ano 20			
Ano 21			
Ano 22			
Ano 23			
Ano 24			
Ano 25			



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

II – QUADRO DE INVESTIMENTOS

Valores em R\$

Item	Descrição	Total	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	~	Ano 25
1	Investimentos nas Áreas de Atendimento aos Usuários e Administrativas								
1.1	Recuperação Inicial								
1.2	Restauração e Adequações								
2	Investimentos nas Áreas de Sepultamentos								
2.1	Recuperação Inicial								
2.2	Restauração e Adequações								
3	Obras de Ampliação e Melhorias								
3.1	Ampliações Cemiteriais								
3.2	Manutenção Programada								
3.3	Ampliação da Capacidade de Sepultamentos								
4	Sistemas, Equipamentos e Veículos								
4.1	Investimentos em Sistemas, Equipamentos e Veículos								
	Total								



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

III - QUADRO DE DESPESAS OPERACIONAIS

							Valores em R\$	
Despesas Operacionais	Total (R\$ x Mil)	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	~	Ano 25
Mão de obra de gestão	-							
Mão de obra de operação	-							
Manutenção dos equipamentos	-							
Outros Custos	-							
Outorga	-							
Seguros e Garantias	-							
Total	-	-	-	-	-	-	-	-



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

IV – QUADRO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E ECONÔMICA

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO PROJETO

Demonstrativo do Resultado do Projeto R\$ x 1.000	Total	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	~	Ano 25
(+) Receita Bruta								
Receita Operacional								
(-) Impostos sobre a Receita								
PIS								
COFINS								
ISS								
(=) Receita Líquida								
(-) Despesas Operacionais								
(-) Outorga Variável								
(=) LADJIR								
(-) Depreciação e Amortização								
(-) Amortização da Outorga								
(=) LAJIR								
(-) IR + CSLL								
Lucro								



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

FLUXO DE CAIXA ; TAXA DE RETORNO DO PROJETO

Fluxo de Caixa ; Taxa de Retorno R\$ x 1.000	Total	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	~	Ano 25
(+) LAJIR								
(+) Depreciação e Amortização								
(+) Amortização da Outorga								
(-) IR/CSLL								
(+/-) Variação de Capital de Giro								
(=) Geração de Caixa Operacional								
(-) Investimentos - CAPEX								
(-) Outorga FIXA								
(=) Fluxo de Caixa de Investimentos								
(=) Fluxo de Caixa								
Acumulado								
TIR do Projeto								