

ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMODATO POR PRAZO DETERMINADO – SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Pelo presente instrumento particular de ADITIVO AO COMODATO DE ÁREA POR PRAZO DETERMINADO, as Partes

SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. (atual tipo societário da SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.), com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 425, Centro, São Gonçalo, RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.323.866/0001-45; **PRIMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede na Rua Coronel Moreira César, nº 229, sala 1213, Icaraí, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 05.468.743/0001-04; **CEZANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Emani do Amaral Peixoto, nº 455, sala 507, Centro, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.631.892/0001-30; **SEDICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 1701, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.631.908/0001-05; **BARI DL – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 1701, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.631.873/0001-04; **INARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 1701, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.631.883/0001-40; **SENDAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rodovia Presidente Dutra, nº 4674, 2º andar, Centro, São João de Meriti/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.630.362/0001-27; **RRLM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA – EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.299.784/0001-75, com sede na Rodovia BR 116, KM 14,8, Sapucaia/RJ, **ABL CX3 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.763.037/0001-74, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, Nº 228, e **GERR EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.490.422/0001-53, com sede cidade de Casemiro de Abreu, estado do Rio de Janeiro, na Rua Izaltino Antonio da Silva, nº 233; todas, nesse ato, representadas por **PARTAGE ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2277, 20º andar, conjuntos 203/204, Jd. Paulistano, na Cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 09.324.208/0001-30, por seus representantes legais ao final assinados, doravante denominada simplesmente **COMODANTE** e;

de outro lado, **MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO**, situado na Rua Feliciano Sodre, nº 100, Bairro São Gonçalo, São Gonçalo/RJ, CEP: 24.440-440, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.636.579/0001-00, doravante denominada simplesmente **COMODATÁRIO**, representado pelo Secretário Municipal de Fazenda, **RANDHAL JULIANO BARRETO COELHO**, brasileiro casado, portador da cédula de identidade nº 108394081 DICRJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.535.917-97.

Todos acima nomeados e qualificados, ao final assinam a celebração do presente instrumento de ADITIVO AO COMODATO DE ÁREA POR PRAZO DETERMINADO, da área de 162,00 m² (cento e sessenta e dois metros quadrados), localizada na loja 325-326, no Piso L3, do PARTAGE SHOPPING SÃO GONÇALO, firmado em 09/09/2022, de acordo com as cláusulas e condições abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA

As partes de comum acordo, resolvem alterar a CLÁUSULA 3 (três) do Contrato de Comodato ora aditado, com efeitos retroativos a 09/09/2022, de modo que a referida cláusula passará a vigorar com a seguinte redação para todos os fins e efeitos.

(...)

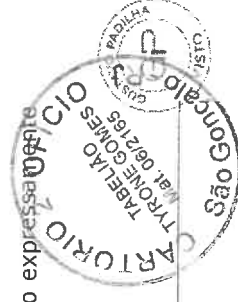
CLÁUSULA 3 - PRAZO

3.1 O prazo do comodato ora pactuado tem início em 15/10/2022 e término em 14/10/2023. Após o prazo aqui estipulado, este contrato ficará extinto, independentemente de aviso, notificação judicial ou extrajudicial, sendo certo que as partes poderão prorrogá-lo mediante a assinatura de termo aditivo.

(...)

CLÁUSULA SEGUNDA

Todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, que não tenham sido expressamente modificadas, são por este instrumento ratificadas em sua integralidade.



ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMODATO POR PRAZO DETERMINADO – SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CLÁUSULA TERECEIRA

As partes e as testemunhas abaixo assinadas expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida a comprovação de autoria e integridade dos termos ora acordados, certificados através da plataforma DocuSign (www.docuSign.com), ou outra plataforma de igual finalidade, através dos endereços das partes. A formalização das avenças na maneira supra acordada é suficiente para a validade e integral vinculação das partes ao presente instrumento, constituindo o mesmo como título executivo extrajudicial, na forma da lei.

CLÁUSULA QUARTA

Fica eleito o foro central da Comarca de São Gonçalo (RJ), para solução de quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste instrumento de ADITIVO AO COMODATO POR PRAZO DETERMINADO, renunciando as partes a qualquer outro que tenham ou venha a ter, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento com as testemunhas abaixo, para um só efeito de direito.

São Gonçalo, 03 de outubro de 2022

COMODANTE: P.P. PARTAGE ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA



COMODATÁRIA: MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

Handwritten signature of Paulo Roberto

TESTEMUNHAS:

.....
Nome:
CPF: 159.037.447-96

Handwritten signature of Tereza Souza Freitas Silva

.....
Nome:
CPF: 146.682.227-98

