

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE COMODATO POR PRAZO DETERMINADO
NO PARTAGE SHOPPING SÃO GONÇALO - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como **COMODANTES, SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (atual tipo societário da SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.), com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 425, Centro, São Gonçalo, RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.323.866/0001-45; **PRIMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede na Rua Coronel Moreira César, nº 229, sala 1213, Icaraí, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 05.468.743/0001-04; **CEZANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº 455, sala 507, Centro, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.631.892/0001-30; **SEDICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 1701, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.631.908/0001-05; **BARI DL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 1701, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.631.873/0001-04; **INARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 1701, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.631.883/0001-40; **SENDAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rodovia Presidente Dutra, nº 4674, 2º andar, Centro, São João de Meret/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.630.362/0001-27; **RRLM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.299.784/0001-75, com sede na Rodovia BR 116, KM 14,8, Sapucaia/RJ, **ABL CX3 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.763.037/0001-74, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, Nº 228, e **GERR EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.490.422/0001-53, com sede cidade de Casemiro de Abreu, estado do Rio de Janeiro, na Rua Izaltino Antonio da Silva, nº 233; todas, nesse ato, representadas por **PARTAGE ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2277, 20º andar, conjuntos 203/204, Jd. Paulistano, na Cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.324.208/0001-30, por seus representantes legais ao final assinados; e, de outro lado, como **COMODATÁRIA, MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO**, situado na Rua Feliciano Sodre, nº 100, Bairro São Gonçalo, São Gonçalo/RJ, CEP: 24.440-440, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.636.579/0001-00, representado pelo Secretário Municipal de Fazenda, RANDHAL JULIANO BARRETO COELHO, brasileiro casado, portador da cédula de identidade nº 108394081 DICRJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.535.917-97, que neste ato declara que possui poderes para assinar o presente instrumento, têm entre si justo e contratado o presente aditamento ao Contrato Comodato De Área Por Prazo Determinado, da área 162,00 m² (cento e sessenta e dois metros quadrados), localizada na loja 325-326, no Piso L3, do **PARTAGE SHOPPING SÃO GONÇALO**, firmado em 01/09/2022 e aditado em 03/10/2022, pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

As Partes, de comum acordo, resolvem prorrogar a vigência do Contrato ora aditado, por **12 (doze) meses**, com início em **15/10/2023** e término em **14/10/2024** para todos os fins e efeitos.

Parágrafo Primeiro: Em decorrência da prorrogação aqui prevista, a **COMODATÁRIA** outorga à **COMODANTE** a mais plena, rasa, geral e irrevogável quitação em relação às obrigações assumidas no Contrato de Comodato, ora ADITADO, em especial a prestação de contas, dos encargos, das taxas, dos tributos cobrados da **COMODATÁRIA** pela **COMODANTE** até a presente data, assim como renuncia em caráter irrevogável e irretratável a quaisquer multas, indenizações, restituições ou compensações que, eventualmente, poderia pleitear em juízo ou fora dele pelos custos, despesas e investimentos realizados no SUC em questão, pelo que nada mais poderá reclamar da **COMODANTE**, a qualquer tempo.

Parágrafo Segundo: Na hipótese do presente contrato vier a vigorar por prazo indeterminado, este poderá ser rescindido a qualquer tempo, mediante notificação expressa com antecedência de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA SEGUNDA

Todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, que não tenham sido expressamente modificadas, são por este instrumento ratificadas em sua integralidade, inclusive as que dizem respeito a forma e a periodicidade de reajuste dos encargos.

CLÁUSULA TERCEIRA

Fica eleito o foro da Cidade de São Gonçalo/RJ, para a solução de quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste Instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que tenham ou venham a ter, por mais privilegiado que seja.



DS
MN

DS
ALLS

DS
ADSC

DS
RJ

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE COMODATO POR PRAZO DETERMINADO
NO PARTAGE SHOPPING SÃO GONÇALO - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

As partes, testemunhas e fiadores (se houver), abaixo assinadas expressamente, concordam em utilizar e reconhecem como válida a comprovação de autoria e integridade dos termos ora acordados, certificados através da plataforma DocuSign (www.docusign.com) ou outra plataforma de mesma finalidade, através dos endereços das partes. A formalização das avenças na maneira supra acordada é suficiente para a validade e integral vinculação das partes ao presente instrumento, constituindo o mesmo como título executivo extrajudicial, na forma da lei.

E, por estarem justos e acordados, em caráter irrevogável e irretratável, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor, para um só efeito, perante as testemunhas que subscrevem o presente instrumento.

São Gonçalo/RJ, 29 de setembro de 2023.

COMODANTES:

DocuSigned by:
ADRIANO DOS SANTOS CAPABLANCO
9FE6464E67D14A6
DocuSigned by:
ADRIANO DOS SANTOS CAPABLANCO
FBE30DB9C90E410E
p.p. PARTAGE ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA.

COMODATÁRIA:

MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO



TESTEMUNHAS:

DocuSigned by:

Marcelo Nascimento

38DF9FC3B081478...

Nome:

CPF:

DocuSigned by:

ANA CARLA LORENZON SILVEIRA

58C8CCD4A676426...

Nome:

CPF:

