



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **INTRODUÇÃO**

Este documento apresenta levantamentos técnicos preliminares que irão embasar a elaboração do Projeto Básico, para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva da unidade de produção de massa asfáltica a quente (Usina de asfalto contra fluxo, modelo 150165) do município de São Gonçalo - RJ.

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva da unidade de produção de massa asfáltica a quente (usina de asfalto contra fluxo, modelo 150165) do município de São Gonçalo – RJ.

#### **1) DESENVOLVIMENTO**

##### **I – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A Prefeitura de São Gonçalo irá abrir licitação na modalidade **Pregão Eletrônico do tipo menor preço global**. A contratação tem como finalidade manter operacional a unidade de produção de massa asfáltica a quente (usina de asfalto contra fluxo, modelo 150165), pertencente à estrutura organizacional da Administração Pública direta do Município de São Gonçalo. Há a necessidade de adquirir, mediante prévia licitação, os serviços descritos no Item VI deste ETP.

Tendo em vista que no ano de 2013 o município adquiriu 1 (uma) usina de asfalto de produção à quente. Tal aquisição foi o início do projeto de modernização do Parque Industrial do município (USINA DE ASFALTO) para executar obras e serviços de pavimentação asfáltica diretamente.

Com planejamento de obras e serviços dependentes dessa unidade de produção, os Departamentos de Conservação e Obras - setores operacionais do município, que executa pavimentos asfálticos de forma direta – necessita que a usina de asfalto esteja sempre disponível ao longo do tempo, trazendo eficácia aos investimentos realizados em equipamentos e insumos e ao custeio do departamento pelo orçamento público. Com a necessidade de atender a demanda para produção, ao longo da vida útil, em sua capacidade máxima e ser operada com segurança, precisam estar submetidas a permanente manutenção.

De modo concorrente, e em função dos anos de operação, alguns subsistemas dessa unidade já necessitam de manutenção preventiva para retornar ao seu arranjo original e permitir uma operação eficiente.

Não fosse isso, observar que a usina de asfalto esta registrada como patrimônio público municipal sob a responsabilidade da SEMDUR, que possui a obrigação institucional de zelar pela boa utilização, manutenção, conservação e guarda.

Assim, a contratação dos serviços de manutenção e conservação, impõe-se como necessidade e obrigação institucional.

A SEMDUR não possui em seus quadros de pessoal os profissionais para tais serviços que possibilitem a execução das atividades a serem contratadas.



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Gonçalo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

No que versa sobre os quantitativos, os mesmos foram estimados com base no Processo Administrativo PMSG Nº 4.156/2019, nas projeções de serviços a serem realizados ao longo dos próximos 12 (doze) meses, levantamento dos serviços executados ao longo do processo anterior.

Os serviços serão programados conforme solicitação dos fiscais responsáveis designados pela SEMDUR.

A realização de processo de licitação se justifica pela necessidade de suprir a demanda de manutenção da unidade produção de massa asfáltica através da Usina de asfalto do município.

Considerando que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano não possui equipes onde realizam-se manutenções preventiva corretiva do equipamento, se faz necessário a contratação empresa especializada, pois, sem este serviço, inviabiliza a realização das atividades que fazem parte das atribuições do Parque Industrial (Usina) gerando atrasos e/ou inoperância no atendimento das demandas da população, pois, a ausência ocasionará a falta de manutenção, causando impactos negativos ao município, podendo afetar os serviços públicos e até mesmo a segurança.

Considerando os motivos acima elencados fica constatado que pregão eletrônico, é mais vantajoso para a administração, bem como para os licitantes, pois o objetivo é obter maior número de licitantes e com maior capacidade de atendimento imediato à solicitação, e atendendo o princípio da legalidade, ratifica-se a necessidade de realização de licitação na modalidade e forma citada, vez que a medida busca atender as necessidades administrativas bem como os aspectos legais.

Veda-se a participação de consórcio, pois se verifica que para o objeto em questão, o valor estimado e suas características (não havendo a necessidade de serviços de complexidades distintas entre si ou que exijam equipamentos ou pessoal diferenciados, dispensando totalmente a necessidade de subcontratação ou de empresas consorciadas).

Na referida contratação, os bens são considerados “comuns”, enquadrando-se na classificação do disposto no art. 6º, XIII da Lei n.º 14.133/21 e art. 1º, caput, do Decreto Municipal 085/2023, tratando-se de objeto cujos padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos pelo Projeto Básico, Edital, e de especificações usuais no mercado.

O prazo de vigência da contratação é de 01 (um) ano contados **da emissão Ordem de Serviço**, prorrogável na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

## **II – ÁREA REQUISITANTE**

A unidade requisitante do presente Estudo Técnico Preliminar é a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR), na figura do seu Ordenador de Despesa, órgão gestor e fiscalizador dos serviços.

## **III – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A empresa deve atender com as condições de habilitação jurídica, técnica, fiscal, social, trabalhista, e econômico-financeira, nos termos do artigo 62 e seguintes da Lei 14.133/2021, e considerando que a natureza do objeto não exige maior especialidade do pretador de serviços, os requisitos de habilitação podem ser os mínimos possíveis (Acórdão TCU nº 1729/2008 - Plenário). É inconstitucional e ilegal o estabelecimento de exigências que restrinjam o caráter competitivo dos certames (Acórdão TCU nº



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Gonçalo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

539/2007 - Plenário). As exigências Editalícias devem limitar-se ao mínimo necessário para o cumprimento do objeto licitado, de modo a evitar a restrição ao caráter competitivo do certame (Acórdão TCU nº 110/2007 - Plenário).

O local de execução dos serviços será na Usina de Asfalto da Prefeitura Municipal de São Gonçalo, sito à Rua Salvatori nº 2160 – Bairro do Colubandê – São Gonçalo/RJ.

O PRAZO DE EXECUÇÃO de cada serviço será definido pelo fiscal e contará da data de emissão da respectiva OS (ordem de serviço), cujo início e final deverão ocorrer no período de vigência do contrato.

Todo serviço só iniciará mediante OS (ordem de serviço), documento emitido pelo fiscal do contrato, em ordem sequencial, que conterá a identificação da Usina, o subsistema a ser trabalhado, o tipo de intervenção (conservação, manutenção), a data de emissão, os serviços a serem executados e o prazo de execução.

A Contratada fica obrigada a trocar, às suas expensas, as peças de reposição que forem recusadas, sendo que o ato do recebimento não importará a sua aceitação, a qual ocorrerá após conferência quantitativa e qualitativa, atestada por servidores responsáveis da **SEMDUR**.

Poderá ser dispensado o recebimento provisório. Dispensado, o mesmo será substituído por recibo a ser emitido pelo responsável pelo Responsável pela fiscalização do contrato indicado pela **SEMDUR**;

O objeto deverá ser entregue acompanhados da nota fiscal, onde constará detalhadamente, valor do serviço executado.

O objeto será recebido definitivamente no prazo de 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório, pelo responsável nomeado pela **SEMDUR**, após a verificação da qualidade do serviço e consequente aceitação mediante termo circunstanciado;

Na hipótese de a verificação a que se refere à cláusula anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.

O recebimento provisório ou definitivo do(s) objeto(s) não exclui a responsabilidade da Contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do Contrato.

A empresa deverá prestar o devido serviço, atendendo aos requisitos presente no Projeto Básico, nos itens que forem competentes, atentando-se as recomendações de manutenções e troca de peças, quando for necessário.

#### **IV – LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Tendo em vista o objeto a ser licitado, facilmente se constata que há no mercado nacional (e regional) diversas empresas para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, na modalidade Pregão Eletrônico, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

A presente contratação adotará como **regime de execução empreitada por preço global**, aplicando o preço médio. Fora utilizado como parâmetro as cotações de empresas que prestam o



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Gonçalo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

determinado serviço bem como em pesquisas nos sites governamentais, através dos pregões eletrônicos já realizados.

**V – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução é contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva da unidade de produção de massa asfáltica a quente (usina de asfalto contra fluxo, modelo 150165) do município de São Gonçalo - RJ.

A contratação de empresas especializadas para prestação dos solicitados, de forma a atender todas as exigências legais, de transporte, de prazo e descrição solicitada.

O objeto contratado deverá ser realizado por meio de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva unidade de produção de massa asfáltica a quente (usina de asfalto contra fluxo, modelo 150165).

Os atendimentos poderão ocorrer fora do horário normal de expediente, inclusive nos finais de semana, dependendo da relevância do serviço.

A fiscalização, em conjunto com a empresa, avaliará a urgência no atendimento.

A Manutenção preventiva-corretiva compreenderá uma visita de periodicidade bimestral, com rotinas de verificação de itens e subitens bimestrais, semestrais e anuais, substituição de peças por tempo de uso ou com indício de futura falha/desgaste. Todos os serviços deverão ser realizados em conformidade com o manual técnico do equipamento elaborado pelo seu respectivo fabricante.

Os serviços prestados pela empresa contratada deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e material consumidos, bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental.

A empresa contratada deverá cumprir rigorosamente as legislações ambientais nas esferas federal, estadual e municipal em vigor.

A empresa contemplada deverá ter pleno conhecimento e se responsabilizar pelo trabalho seguro de pessoas envolvidas com o manuseio de ferramentas, instrumentos, equipamentos e inflamáveis, conforme legislação em vigor do Ministério do Trabalho.

A licitante contemplada deverá responsabilizar-se por ações e/ou omissões sobre os resíduos e rejeitos sólidos, líquidos e derivados, no local da manutenção, removendo e destinando-os a locais próprios, sem custos para o contratante.

Manutenção preventiva: Esse serviço se constituirá de visitas conforme cronograma de manutenção do equipamento a ser apresentado pela contratada, e consistirá de substituição de componentes e insumos de vida útil preestabelecidas.

Manutenção corretiva: Ocorrerá quando houver solicitação do fiscal do contrato, indicado pela SEMDUR para a correção de defeitos, substituição de peças, partes, componentes defeituosos.

O prazo de atendimento dos chamados técnicos de emergência para Manutenção Corretiva é de até 24 h.

A manutenção preventiva ocorrerá, preferencialmente, nos dias úteis no horário de 7:00h às 16:00h.



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Gonçalo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

Os atendimentos para a manutenção corretiva ocorrerão a qualquer tempo, 24 horas por dia, 7 dias por semana, quando demandado pela fiscalização do contrato.

Antes da substituição, a contratada deverá apresentar à fiscalização a peça na embalagem original para confirmação da sua originalidade.

O técnico responsável pelo serviço deverá deter as competências necessárias para atender o equipamento.

**VI – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
01	Lubrificação periódica de pinos graxeiros, correntes e demais elementos móveis e inspeção dos reservatórios de óleo. Limpeza periódica dos painéis elétricos de baixa tensão e de comando.	MÊS	12	R\$ 4.847,97	R\$ 58.175,66
02	Peças dentro do limite de sua vida útil e necessários à manutenção da usina.	MÊS	12	R\$ 77.484,65	R\$ 929.815,80
03	Verificação constante dos parâmetros de funcionamento da unidade (tensão e corrente elétrica dos motores elétricos, pressão e vazão das bombas, tensão e alinhamento das correias de acionamento, temperatura e nível de fluidos, pressão do ar comprimido, calibração da usina, regulação de queimadores, chapa defletora, regulação da mistura, comprimento de chama). Reaperto periódico dos parafusos de fixação dos componentes elétricos nos quadros de comando e de força e dos componentes mecânicos da usina de asfalto.	MÊS	12	R\$ 4.949,95	R\$ 59.399,44
04	Recuperação e reparo da tubulação de exaustão e separador estático. 15 em 15 dias	MÊS	12	R\$ 9.060,00	R\$ 108.720,00
05	Controle do sistema de filtro de mangas	MÊS	12	R\$ 3.957,00	R\$ 47.484,00
06	Engenheiro mecânico de instalação e manutenção de equipamentos (Caldeira, gerador, subestação, elevador e central Self), com insalubridade.	H	440	R\$ 249,00	R\$ 109.560,00
07	Mecânico de equipamentos pesados.	H	2.220	R\$ 72,70	R\$ 161.400,90
08	Caminhonete tipo Pick-up, com cabine simples e caçamba, tipo leve, motor bicomustível (gasolina e álcool) de 1.6 litros, inclusive motorista.	H	2.220	R\$ 69,00	R\$ 153.180,00
	<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.627.735,80</b>

Obs: os custos diretos e indiretos deverão estar inclusos nos valores da proposta

Tabela de peças a ser utilizado:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE
1	Roleta de carga da Corrêa dosadora	Und	7



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Gonçalo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

2	Roleta de retorno da Corrêa dosadora	Und	4
3	Roleta de pesagem da Corrêa dosadora	Und	2
4	Elemento filtrante	Und	2
5	Célula de carga	Und	2
6	Kit vibrador	Und	2
7	Sensor indutivo	Und	4
8	Tampa inversora	Und	1
9	Roleta de carga	Und	10
10	Emenda do rolete	Und	20
11	Chapa de desgaste fundo do elevador	Und	12
12	Chapa de desgaste de entrada do elevador	Und	2
13	Chapa de desgaste superior do elevador	Und	2
14	Chapa de desgaste do silo	Und	2
15	Parafuso	Und	80
16	Arruela lisa do elevador de arraste	Und	444
17	Arruela lisa da talisca	Und	160
18	Arruela de pressão	Und	420
19	Porca sextavada	Und	722
20	Corrente do elevador	Und	15
21	Guia da corrente elevador de arraste	Und	7
22	Guia da corrente da lateral elevador de arraste	Und	4
23	Guia pequena da corrente do elevador de arraste	Und	1
24	Talisca	Und	72
25	Parafuso sextavado de talisca	Und	280
26	Engrenagem superior	Und	1
27	Eixo condutor	Und	1
28	Mancal com rolamento	Und	4
29	Engrenagem inferior	Und	1
30	Eixo condutor	Und	1
31	Válvula solenoide	Und	2
32	Silenciador	Und	4
33	Cilindro pneumático da comporta do silo	Und	1
34	Mancal	Und	2
35	Retentor	Und	2
36	Palheta do misturador	Und	132
37	Braço direito	Und	22
38	Braço esquerdo	Und	22
39	Palheta reta do misturador	Und	4



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Gonçalo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

40	Parafuso para palheta	Und	132
41	Parafuso do braço	Und	44
42	Bucha bipartida	Und	4
43	Tampa bipartida do eixo misturador	Und	4
44	Chapa desgaste fundo do misturador	Und	20
45	Chapa desgaste extensão do misturador	Und	4
46	Chapa desgaste superior do misturador	Und	8
47	Revestimento lateral superior do misturador	Und	1
48	Revestimento	Und	2
49	Bico pulverizador	Und	18
50	Caixa de transmissão condutora	Und	1
51	Caixa de transmissão conduzida	Und	1
52	Manga de acoplamento	Und	2
53	Roleta de apoio	Und	4
54	Eixo rolete de apoio	Und	4
55	Rolamento	Und	8
56	Lona vedante	Und	30
57	Roleta de escora	Und	2
58	Eixo do rolete de escora	Und	2
59	Válvula de pulso filtro de mangas	Und	6
60	Manga plissadas com cuf de vedação	Und	72
61	Reparo da válvula de pulso F. de mangas	Und	12
62	Bobina	Und	12
63	Separador estático	Und	1
64	Tubulação	Und	1
65	Válvula de segurança entrada ar frio	Und	1
66	Atuador proporcional de veneziana de ar frio	Und	1
67	Cilindro pneumático da válvula de segurança de ar frio	Und	1
68	Atuador proporcional Damper 8"	Und	1
69	Chama piloto	Und	1
70	Eletrodo	Und	4
71	Termoelemento H 100 gases	Und	2
72	Termoelemento H 300 filtro de mangas	Und	2
73	Filtro	Und	2
74	Tubo metálico flexível de queimador	Und	2
75	Correa do exaustor	Und	8
76	Tubo metálico flexível de combustível	Und	2
77	Bomba de engrenagem	Und	1



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Gonçalo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

78	Fotocélula	Und	1
79	Contador	Und	2
80	Programador	Und	1
81	Relé térmico	Und	2
82	Eletrodo de ignição	Und	2
83	Rolamento do exaustor	Und	4
84	Bucha de exaustor	Und	2
85	Tubo metálico flexível 500mm	Und	4
86	Tubo metálico flexível 1000mm	Und	4
87	Lubrificante de compressor	Und	12
88	Filtro de ar do compressor	Und	6
89	Lubrificante para redutora	Und	40
90	Cilindro de oxigênio	Und	2
91	Cilindro de acetileno	Und	2
92	Kit de reparo bomba OT	Und	1
93	Conversor calibrado	Und	2
94	Kit de reparo do queimador	Und	1
95	Acoplamento bomba OT	Und	1
96	Supressor de transiente	Und	6
97	Base par supressor	Und	3
98	Bloco cabeçote do compressor MSW80Max	Und	1
99	Correia dosadora fechada	Und	2
100	Roleta de retorno da correia transportadora	Und	4
101	Relê de sub tensão RM22TR33	Und	2
102	Contadora Shineider LC1D25M7 220V	Und	2
103	Contadora Shineider LC1D40M7 220V	Und	2
104	Disjuntor Motor GV3P40	Und	2
105	Eixo de misturador	Und	2
106	Calha do secador	Und	72
107	Parafuso sextavado correia transportadora	Und	144
108	Porca sextavada correia transportadora	Und	860
109	Arruela lisa correia transportadora	Und	288
110	Graxa de alta temperatura	Und	20
111	Arruela de pressão correia transportadora	Und	268
112	Arruela lisa correia transportadora 20"	Und	336
113	Tubo quadrado	Und	22

**VII – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**





**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Gonçalo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

O valor estimado pela SEMDUR para contratação é de R\$ 1.637.695,80 (Um milhão, seiscentos e trinta e sete mil, seiscentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos), tendo como base o mês janeiro de 2025 e considerando os custos registrados em manutenções similares realizadas anteriormente constante no processo 4.156/2019. Vale ressaltar que o valor a ser levado para licitação será obtido por meio de pesquisa de preços correntes no mercado, conforme artigo 23 da Lei 14.133/21, a ser realizado pela Secretaria Municipal de Compras e Suprimentos deste Município, órgão com maior expertise para a correta cotação de preços de mercado a fim de que conste nos autos e no respectivo Edital.

O objeto da contratação não está previsto no plano de contratação anual (PCA), pois mesmo não foi elaborado.

### **VIII – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Conforme preconiza a legislação vigente, em especial a nova Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 14.133/2021), o parcelamento das contratações deve ser realizado sempre que possível, visando ampliar a competitividade e promover a economicidade. Todavia, no caso da contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva da unidade de produção de massa asfáltica a quente, o parcelamento é inviável, conforme os seguintes fundamentos:

**Interdependência e Complexidade dos Serviços:** A unidade de produção de massa asfáltica a quente é composta por diversos sistemas mecânicos, elétricos e eletrônicos que operam de forma integrada. A manutenção preventiva e corretiva requer conhecimentos especializados e uma abordagem holística, de modo que a fragmentação dos serviços entre diferentes fornecedores poderia comprometer a continuidade operacional e a qualidade do resultado final.

**Responsabilidade Técnica Unificada:** A contratação de um único fornecedor responsável por todos os serviços assegura a unificação da responsabilidade técnica, evitando-se conflitos quanto à origem de eventuais falhas ou problemas que venham a ocorrer durante ou após a execução dos serviços. Essa medida também facilita o monitoramento e a fiscalização contratual.

**Garantia de Continuidade e Eficiência Operacional:** A unidade de produção de massa asfáltica a quente desempenha um papel essencial na execução de obras públicas de infraestrutura viária. Qualquer falha ou atraso na manutenção pode gerar prejuízos significativos ao cronograma de obras. A contratação de um único fornecedor garante maior continuidade e eficiência na prestação dos serviços, minimizando os riscos de paralisações.

**Otimização dos Recursos e Redução de Custos:** A manutenção integral por um único contratado permite uma melhor alocação de recursos, com ganhos de escala que podem resultar em uma proposta financeira mais vantajosa para a Administração. Ademais, evita-se a sobreposição de custos administrativos decorrentes da gestão de múltiplos contratos.

**Garantia Integral dos Serviços:** Um fornecedor único pode oferecer garantia integral sobre todos os serviços executados, abrangendo tanto a manutenção preventiva quanto a corretiva. Esse aspecto contribui para a maior confiabilidade dos serviços prestados e proporciona maior segurança ao órgão contratante.

**Risco de Incompatibilidade entre os Contratados:** O parcelamento da contratação poderia resultar na contratação de empresas diferentes, especializadas em segmentos distintos da manutenção. Essa situação pode gerar problemas de compatibilidade técnica entre as soluções adotadas por cada contratado, comprometendo o desempenho da unidade de produção.

Em face do exposto, a contratação integral dos serviços de manutenção preventiva e corretiva da unidade de produção de massa asfáltica a quente se justifica como a solução mais eficiente e segura para garantir a continuidade das atividades, a qualidade dos serviços prestados e a economicidade do processo licitatório.



## **IX – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## **X – ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

Prestação de serviço destinado a atender a demanda do Parque Industrial (Usina) elaborado pela SEMDUR. Tal instrumento de planejamento estipula a previsão da demanda necessária a manutenção das atividades desenvolvidas.

## **XI – RESULTADOS PRETENDIDOS**

A presente contratação almeja a prestação de serviços que atendam além dos requisitos técnicos/específicos solicitados, requisitos como: economicidade, eficácia, eficiência e melhor aproveitamento dos recursos materiais e/ou financeiros da administração pública.

## **XII – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

A presente contratação requer por parte da administração o acompanhamento de profissional qualificado para analisar, julgar e receber os serviços solicitados, de forma a verificar que todas as especificações técnicas e exigências solicitadas foram cumpridas.

Para garantir a adequada execução do contrato de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva da unidade de produção de massa asfáltica a quente, a Administração adotará as seguintes providências:

- **Designação de Equipe de Fiscalização e Gestão Contratual**  
Serão designados formalmente os responsáveis pela fiscalização técnica e administrativa do contrato, conforme disposto nos arts. 117 a 122 da Lei nº 14.133/2021.
- **Dos Servidores Encarregados da Fiscalização e Gestão do Contrato**  
Os servidores responsáveis pela fiscalização e gestão contratual deverão ter conhecimentos sobre:
  - a) Normas técnicas e operacionais relativas à manutenção de unidades de produção de massa asfáltica;
  - b) Procedimentos de inspeção e acompanhamento da execução dos serviços;
  - c) Critérios de medição, verificação e recebimento dos serviços executados;
  - d) Procedimentos para registro e tratamento de ocorrências contratuais.
- **Definição de Procedimentos e Ferramentas de Controle**  
Serão estabelecidos protocolos de acompanhamento da execução contratual, incluindo checklists de fiscalização, relatórios periódicos e registros fotográficos das intervenções realizadas.
- **Planejamento de Acompanhamento Técnico**  
A Administração poderá contar com apoio de profissionais especializados da área técnica para suporte na fiscalização e análise da qualidade dos serviços prestados.
- **Adoção de Medidas para Mitigação de Riscos**  
Identificação de riscos inerentes à execução dos serviços e planejamento de ações para mitigação, incluindo planos de contingência para eventuais falhas críticas na unidade de produção.



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de São Gonçalo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

Essas providências visam garantir a adequada fiscalização e gestão do contrato, assegurando o cumprimento das obrigações contratuais e a qualidade dos serviços prestados.

### **XIII – IMPACTOS AMBIENTAIS E EXIGÊNCIAS**

- Exigir que a contratada possua registro em órgãos regulamentadores;
- Atender as Especificações Técnicas da Usina;
- Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde no Trabalho.
- A empresa deverá possuir a licenças ambientais condizentes com a sua atividade produtiva e estar em dia com as respectivas licenças;
- O serviço contratado deverá observar os critérios de sustentabilidade ambiental, nos termos da legislação de regência e suas eventuais alterações;
- Os resíduos decorrentes do serviço deverão ter destinação ambiental adequada;

#### **Normas Técnicas Aplicáveis**

- **ABNT NBR 15505:** Estabelece os requisitos para operação e manutenção de usinas de produção de misturas asfálticas.
- **NR 13:** Inspeção de caldeiras e vasos de pressão.
- **NR 15:** Limites de tolerância para exposição ao ruído e agentes químicos.
- **NR 33:** Trabalho em espaços confinados.
- **NR 35:** Trabalho em altura.
- A empresa poderá comprovar (por outros meios de prova válidos e regulares admitidos pelo direito) que o serviço contratado atende aos requisitos de sustentabilidade ambiental.

### **XIV - QUANTO À EQUIPE DE PLANEJAMENTO.**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### **XV - QUANTO A DESIGNAÇÃO DO GESTOR E DOS FISCAIS DO CONTRATO.**

A designação do gestor e dos fiscais do contrato será feita após assinatura do mesmo.

### **XVI – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO**

Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida com base neste Estudo Técnico Preliminar, e consoante a IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME.

São Gonçalo, 24 de março de 2025.

**Fabio Anchieta de Carvalho**  
**Matrícula: 122.195**